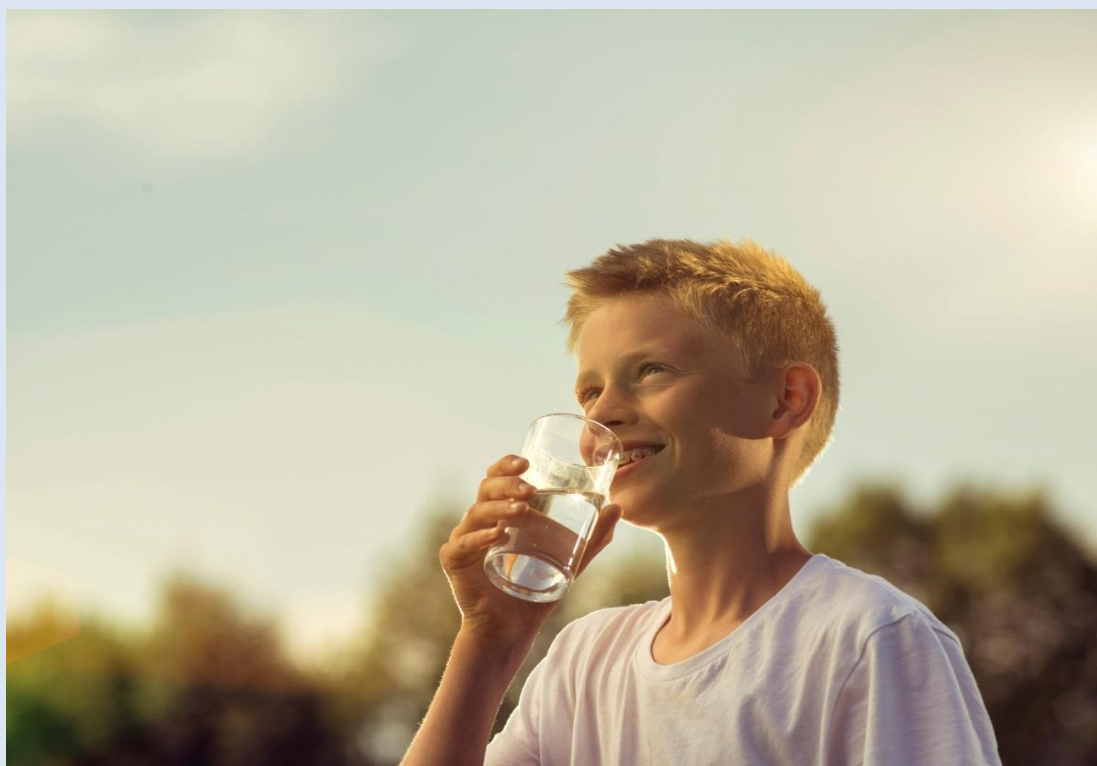




Gebyr og prisliste

Vedtatt i Os kommunestyre 20/12 2016



Gebyr og prisliste 2017

INNHALD

Innleiing	3
Spørsmål	3
Meirverdiavgift	3
Sjølvkost	3
Betaling og innfordring av gebyr	3
Prisar og satsar.....	4
Kommunetorget – Kopi, telefaks m.m.....	4
Avgift for salsløyve alkohol og skjenkeløyve.....	5
Skulefritidsordninga (SFO)	6
Os vaksenopplæring.....	6
Kommunale barnehagar.....	6
Opphald i institusjon	7
Heimehjelp	7
Tryggleiksalarm	7
Mat dagsenter.....	7
Konsesjonssøknader	8
Fellingsavgift hjort	8
Heistilsyn	8
Feiegebyr	8
Byggesaksgebyr	9
Reguleringsplanar.....	10
Arbeid etter matrikkellova	11
Seksjonering.....	14
Sal av kart	14
Sal av meklaropplysningar.....	14
Bibliotektenester	15
Leigeprisar Os idrettshall.....	15
Leige Raudlistova.....	16
Leile Stasjonsbygget (Os stasjon).....	16
Bygdebøker for Os.....	16
Musikk- og kulturskulen	16
Kaivederlag, Båtfestegebyr og Hamneavgift Gjestehamn....	17
Graveløyve i kommunal vei.....	17
Parkering.....	18
Vassgebyr	19
Kloakkgebyr	20
Renovasjon.....	21
Festeavgift for graver	21
Kommunale utleigebustader.....	22

Gebyr og prisliste 2017

INNLEIING

Dette heftet inneheld satsar og gebyr for tenester levert av Os kommune i 2017

Spørsmål

Spørsmål til gebyra kan rettast til det ansvarsområde/eining gebyret høyrer inn under. Du kan kontakta oss

ved post:	Os kommune, postboks 84, 5202 OS
ved e-post, Vatn, Avlaup, Slamtømming og Feiing:	kommunalegebyr@os-ho.kommune.no
ved e-post, andre gebyr:	postmottak@os-ho.kommune.no
ved telefon:	Sentralbord rådhuset 56 57 50 00

Meirverdiavgift

Ein del av gebyra er avgiftspliktige, det vil seia at meirverdiavgift kjem i tillegg til satsen som er oppført. Dette er merka under kvart gebyr i heftet. Satsen for meirverdiavgift er for tida 25%.

Sjølvkost

Kommunestyret har gjort vedtak om at ein del tenester skal ha full kostnadsdekning. Det vil seia at brukarane skal dekkja alle kostnadene kommunen har ved å levera desse tenestene (sjølvkost). Dette gjeld:

Renovasjon
Vatn
Kloakk
Tøming av private slamavskiljarar
Feiing
Oppmålingstenester
Reguleringstenester
Byggesak

Ved utrekning av gebyra for desse tenestene har kommunen nytta retningslinene fastsett i rundskriv H-3/14 frå Kommunal- og moderniseringsdepartementet av februar 2014.

Betaling og innfordring av gebyr

Kommunale rekningar vert sendt ut med 30 dagars betalingsfrist. Ved manglande betaling set rekneskapsavdelinga i verk innfordringstiltak, og det vil påløpa forseinkingsrente og gebyr ved for sein betaling.

Når det gjeld gebyra for vatn, kloakk, feiing og renovasjon har kommunen panterett framfor alle andre hefte i den eigedommen kravet gjeld (legalpant), jfr. Pantelova §6-1.

Dersom du har problem med å betala rekninga i rett tid, ta kontakt med kommunen i god tid for å avtala betalingsordning.

Gebyr og prisliste 2017

KOMMUNETORGET - KOPI OG PRINT (prisar er inkl. mva)	Satsar 2016	Satsar 2017	Endring
Prisar for utsending av telefaks:			
Nærtakst/fjerntakst	kr 10	kr 10	0,0 %
Norden	kr 15	kr 15	0,0 %
Europa	kr 25	kr 25	0,0 %
Andre verdensdelar	kr 30	kr 30	0,0 %
Scanning av dokument til e-post:			
pris per ark:	kr 10	kr 10	0,0 %
Print frå publikums-pc i kommunetorget/bibliotek:			
pris per ark:	kr 1	kr 1	0,0 %
Prisar for kopiering:			
Svart/kvit kopi:			
pr ark A4	kr 5	kr 10	100,0 %
tosidig ark A4	kr 10	kr 10	0,0 %
pr ark A3	kr 10	kr 10	0,0 %
tosidig ark A3	kr 15	kr 15	0,0 %
Fargekopi			
A4 einssidig	kr 10	kr 10	0,0 %
A4 tosidig	kr 20	kr 20	0,0 %
A3 einssidig	kr 15	kr 15	0,0 %
A3 tosidig	kr 25	kr 25	0,0 %
Prisar for kopiering til lag og organisasjonar:			
Svart/kvit kopi:			
pr ark A4	kr 3	kr 3	0,0 %
tosidig ark A4	kr 5	kr 5	0,0 %
pr ark A3	kr 8	kr 8	0,0 %
tosidig ark A3	kr 10	kr 10	0,0 %
Fargekopi			
A4 einssidig	kr 5	kr 5	0,0 %
A4 tosidig	kr 10	kr 10	0,0 %
A3 einssidig	kr 10	kr 10	0,0 %
A3 tosidig	kr 15	kr 15	0,0 %
Prisar for kopiering med attestasjon:			
For private m/attestasjon, pr ark A4	kr 10	kr 15	50,0 %
For private m/attestasjon, tosidig ark A4	kr 15	kr 15	0,0 %
For private m/attestasjon, per ark A3	kr 20	kr 20	0,0 %
For private m/attestasjon, tosidig ark A3	kr 25	kr 25	0,0 %
Prisar for laminering:			
Laminering <A5	kr 5	kr 5	0,0 %
Laminering A5	kr 5	kr 5	0,0 %
Laminering A4	kr 10	kr 10	0,0 %
Laminering A3	kr 15	kr 15	0,0 %
Prisar for innbinding:			
Spiral, antall ark 0-20	kr 25	kr 25	0,0 %
Spiral, antall ark 21-50	kr 50	kr 50	0,0 %
Spiral, antall ark 51-100	kr 75	kr 75	0,0 %
Spiral, antall 101 -	kr 100	kr 100	0,0 %

Gebyr og prisliste 2017

BEVILLINGSGEBYR FOR SALSLØYVE FOR ALKOHOLHOLDIG DRIKK (MVA-fritt)

* Helse- og Omsorgsdepartementet fastsett gebyr etter alkohollova § 7-1, ref. forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. § 6-2
 Ei endring i forskrifta vil gjelde foran prisar vist her.

Siste endring i forskrift: 01.01.17

Minimumssats per år:	kr	1 570
Gebyr per vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1 (2,5 - 4,7%):	kr	0,20
Gebyr per vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2 (4,7 - 22%):	kr	0,55

BEVILLINGSGEBYR FOR SKJENKING AV ALKOHOLHOLDIG DRIKK (MVA-fritt)

* Helse- og Omsorgsdepartementet fastsett gebyr etter alkohollova § 7-1, ref. forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. § 6-2
 Ei endring i forskrifta vil gjelde foran prisar vist her.

Siste endring i forskrift: 01.01.17

Minimumssats per år:	kr	4 900
Pris per vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1 (2,5 - 4,7%):	kr	0,45
Pris per vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2 (4,7 - 22%):	kr	1,20
Pris per vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 3 (22 - 60%):	kr	3,95
Ambulerande skjenkeløyve (pr gong)	kr	350
Alminneleg løyve enkelt anledning	kr	500
Alminneleg løyve enkelt anledning, ideelle organisasjonar	kr	500
Etablererprøven	kr	400
Kunnskapsprøven i Alkohollova	kr	400

Gebyr og prisliste 2017

SKULEFRITIDSORDNINGA* (MVA-fritt) Satsar 2016 Satsar 2017 Endring

*Ordninga, både tilbod og pris, er under vurdering. Nytt tilbod og nye satsar kan bli gjeldande frå haust 2017.

Satsar pr. mnd.:

100% (5 dagar), opphaldstid 08.00 - 16.30**	kr	1 950	kr	2 050	5,1 %
100% (5 dagar), tillegg for utvida dag med opphaldstid 07.00 - 17.00***	kr	550	kr	550	0,0 %
80% (4 dagar), opphaldstid 08.00 - 16.30**	kr	1 755	kr	1 845	5,1 %
80% (4 dagar), tillegg for utvida dag med opphaldstid 07.00 - 17.00***	kr	440	kr	440	0,0 %
60% (3 dagar), opphaldstid 08.00 - 16.30**	kr	1 365	kr	1 435	5,1 %
60% (3 dagar), tillegg for utvida dag med opphaldstid 07.00 - 17.00***	kr	330	kr	330	0,0 %
40% (2 dagar), opphaldstid 08.00 - 16.30**	kr	975	kr	1 025	5,1 %
40% (2 dagar), tillegg for utvida dag med opphaldstid 07.00 - 17.00***	kr	220	kr	220	0,0 %

** Den einskilde skule kan forskyve opningstider etter handsaming i styret.

Ytre rammer for SFO er sett til kl. 07.00 - kl. 17.00

*** Den einskilde skule vurderer om dei kan gje tilbod om utvida dag.

Gebyr for forseintenta barn i SFO, pr. gong:	kr	200	kr	200	0,0 %
--	----	-----	----	-----	-------

OS VAKSENOPPLÆRING (MVA-fritt) Satsar 2016 Satsar 2017 Endring

Betalingslever ved Os vaksenopplæring:

Pris per time:	kr	70	kr	70	0,0 %
----------------	----	----	----	----	-------

KOMMUNALE BARNEHAGAR (MVA-fritt) Satsar 2016 Satsar 2017 Endring

Satsar for opphald i barnehage pr. mnd.*:

heil plass	kr	2 655	kr	2 730	2,8 %
4 dagar pr. veke	kr	2 204	kr	2 264	2,7 %
3 dagar pr. veke	kr	1 753	kr	1 798	2,6 %
1/2 plass	kr	1 528	kr	1 565	2,4 %
2 dagar pr. veke	kr	1 302	kr	1 332	2,3 %

* Os kommune følgjer dei statleg fastsette maksimalprisane for barnehageopphald.

2. barn, søskenmoderasjon		30 %		30 %	0,0 %
3. barn, søskenmoderasjon		50 %		50 %	0,0 %

tillegg for kost pr. barn:

heil plass	kr	300	kr	350	16,7 %
4 dagar pr. veke	kr	240	kr	280	16,7 %
3 dagar pr. veke	kr	180	kr	210	16,7 %
1/2 plass	kr	150	kr	175	16,7 %
2 dagar pr. veke	kr	120	kr	140	16,7 %

Gebyr for forseintenta barn i barnehage, pr. gong:	kr	200	kr	200	0,0 %
--	----	-----	----	-----	-------

Gebyr og prislister 2017

OPPHALD I INSTITUSJON	Satsar 2016	Satsar 2017	Endring
-----------------------	-------------	-------------	---------

I samsvar med Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester 2011-12-16-1349.

HEIMEHJELP (MVA-fritt)	Satsar 2016	Satsar 2017	Endring
------------------------	-------------	-------------	---------

Timesats og abonnementsavgift per måned (ikkje mva.):

Netto inntekt under kr. 185 152 (2G):					
Abonnement per måned:	kr	112	kr	112	0,0 %
Netto inntekt mellom kr. 185 152 (2 G) og kr. 277 728 (3 G):					
Timesats	kr	214	kr	220	2,8 %
Abonnement per måned:	kr	840	kr	858	2,1 %
Netto inntekt mellom kr. 277 728 (3 G) og 370 304 (4 G):					
Timesats	kr	381	kr	392	2,9 %
Abonnement per måned:	kr	1 520	kr	1 529	0,6 %
Netto inntekt over kr. 370 304 (4 G):					
Timesats	kr	474	kr	488	3,0 %
Abonnement per måned:	kr	2 200	kr	2 200	0,0 %

Med inntekt vert det meint netto skattbar inntekt før særfrådrag frå siste likning som ligg føre.

Dersom det er store inntektsendringar, vert aktuell inntekt nytta.

Administrasjonen får fullmakt til å endre ovannemnde beløpsgrenser i samsvar med forskrifter og endring i grunnbeløpet i folketrygda (G).

TRYGGLEIKSALARM (MVA-fritt)	Satsar 2016	Satsar 2017	Endring
-----------------------------	-------------	-------------	---------

Abonnementsavgift (pr. mnd):	kr	200	kr	200	0,0 %
------------------------------	----	-----	----	-----	-------

DAGPlass, Dagsenter utanfor institusjon (MVA-fritt)	Satsar 2016	Satsar 2017	Endring
---	-------------	-------------	---------

Pris pr. dag - Dagsenter Gamleheimshagen	kr	109	kr	112	2,8 %
--	----	-----	----	-----	-------

Gebyr og prisliste 2017

KONSESJONSSØKNADER (MVA-fritt)	Satsar 2016	Satsar 2017	Endring
Behandling av konsesjonssøknader			
- Delegererte saker (utan politisk handsaming):	kr 2 000	kr 2 000	0,0 %
- Saker som krev politisk handsaming:	kr 5 000	kr 5 000	0,0 %
Søknader om delingssamtykke etter jordlova	kr 2 000	kr 2 000	0,0 %

Gebyret vert kravd inn av det organet som handsamar konsesjonssøknaden i første instans, dersom ikkje anna er fastsett av departementet

FELLINGSAVGIFT HJORT (MVA-fritt)	Satsar 2016	Satsar 2017	Endring
Fellingsavgift for vaksne dyr, med bestandsplan	kr 250	kr 250	0,0 %
Fellingsavgift for kalv, med bestandsplan	kr 150	kr 150	0,0 %
Fellingsavgift for vaksne dyr, uten bestandsplan	kr 330	kr 330	0,0 %
Fellingsavgift for kalv, uten bestandsplan	kr 200	kr 200	0,0 %

HEISTILSYN	Satsar 2016	Satsar 2017	Endring
-------------------	--------------------	--------------------	----------------

Heistilsyn vert utført av Norsk Heiskontroll AS. Betaling skjer direkte mot Norsk Heiskontroll AS.

FEIEGEBYR (i tillegg kjem mva)	Satsar 2016	Satsar 2017	Endring
---------------------------------------	--------------------	--------------------	----------------

Brann- og feiarvesenet skal sørge for feiing og tilsyn med fyringsanlegg minimum kvart fjerde år. Kor ofte det skal feiast, avhenger av bustadens oppvarmingssystem, sotmengde mv. Årsgebyret dekker feiing kvart fjerde år. Er det behov for hyppigare feiing blir det avtalt særskilt.

Årleg basisgebyr: Ei feiing kvart fjerde år og eit tilsyn kvart fjerde år:	kr 426	kr 490	15,1 %
For kvar ekstra feiing utover ei feiing kvart fjerde år kjem eit tilleggsgebyr per skorstein	kr 418	kr 481	15,1 %
Tillegg for meir enn 1 pipeløp etter feiebehov	kr 200	kr 230	15,0 %
Feiegebyr for større bygg:			
Gruppe 1: Bygg som må feiast utanom vanleg arbeidstid (feiing om laurdagane) Gebyr pr. 10 min	kr 515	kr 592	15,0 %
Gruppe 2: Bygg som kan feiast vanlege kvardager Gebyr pr. 10 min	kr 225	kr 259	15,1 %
Gebyr for feiing av fritidshus	kr 418	kr 481	15,1 %
Evt reisetid pr påbegynt oppdrag	kr 306	kr 352	15,0 %
Gebyr for tenester til private:			
Trykkprøving av skorsteinar	kr 1 394	kr 1 436	3,0 %
Kontroll av eldstader	kr 607	kr 625	3,0 %
Kamera kontroll	kr 1 042	kr 1 073	3,0 %
Feiing av fyrkjelar/eldstad, pris pr. time	kr 641	kr 660	3,0 %
Påfyll av luftflasker			
4 - 6 liter	kr 76	kr 78	2,6 %
7 - 15 liter	kr 88	kr 91	3,4 %
40 - 50 liter	kr 221	kr 228	3,2 %
Vannleveranse			
Inntill 10 000 ltr vann	kr 3 520	kr 3 630	3,1 %

Ved fakturering av oppdrag utanom det som er lovpålagt vert KS sin timesats nytta.

FYRVERKERI (i tillegg kjem mva)	Satsar 2016	Satsar 2017	Endring
Saksbehandlingsgebyr Fyrverkeriutsal/Pyrotekniske varer, inkl. tilsyn		kr 5 000	Ny

Gebyr og prisliste 2017

BYGGESAKSGEBYR (MVA-fritt)	Satsar 2016*	Satsar 2017	Endring
Ved oppføring av nye bygningar, ombygningar, til- og påbygging vert å betala:			
* Gebyr redusert med 20% frå 1/7 2016			
1 a. Nybygg bustadbygg inkl. fleirmannsbustadar og fritidsbygg (pr. brukseining > 60 kvm), regulert område	kr 7 720	kr 7 720	0,0 %
Tillegg for ikkje regulert område (gjeld 1a)	kr 5 400	kr 5 400	0,0 %
1 b. Brukseining (husvære) < 60 kvm, med ansvarsrett	kr 3 080	kr 3 080	0,0 %
1 c. Bruksendring (husvære) > 60 kvm, regulert område	kr 7 720	kr 7 720	0,0 %
1 c. Bruksendring (husvære) > 60 kvm, tillegg for ikkje regulert område	kr 5 400	kr 5 400	0,0 %
1 d. Bruksendring (husvære) < 60 kvm, regulert område	kr 3 080	kr 3 080	0,0 %
1 d. Bruksendring (husvære) < 60 kvm, tillegg for ikkje regulert område	kr 780	kr 780	0,0 %
2 a. Garasje, uthus, lager, naust inntil 50 kvm, med ansvarsrett	kr 2 320	kr 2 320	0,0 %
2 a. Garasje, uthus, lager, naust inntil 50 kvm, utan ansvarsrett	kr 1 160	kr 1 160	0,0 %
2 b. Garasje, uthus, lager, naust frå 50 til 70 kvm, med ansvarsrett	kr 4 640	kr 4 640	0,0 %
2 b. Garasje, uthus, lager, naust frå 50 til 70 kvm, utan ansvarsrett	kr 2 320	kr 2 320	0,0 %
2 c. Garasje, uthus, lager, naust over 70 kvm, med ansvarsrett	kr 6 400	kr 6 400	0,0 %
2 c. Garasje, uthus, lager, naust over 70 kvm, utan ansvarsrett	kr 6 320	kr 6 320	0,0 %
2 d. Flytebrygger/Kai	kr 2 160	kr 2 160	0,0 %
2 e. Tilbygg inntil 50 kvm, med ansvarsrett	kr 2 320	kr 2 320	0,0 %
2 e. Tilbygg inntil 50 kvm, utan ansvarsrett	kr 1 160	kr 1 160	0,0 %
2 f. Tilbygg over 50 kvm, med ansvarsrett	kr 6 400	kr 6 400	0,0 %
2 f. Tilbygg over 50 kvm, utan ansvarsrett	kr 6 320	kr 6 320	0,0 %
2 g. Forretningsbygg, verkstad, industri, garasjeanlegg			
Grunngebyr for inntil 300 kvm, med ansvarsrett	kr 10 800	kr 10 800	0,0 %
2 g. Forretningsbygg, verkstad, industri, garasjeanlegg			
Grunngebyr for inntil 300 kvm, utan ansvarsrett	kr 9 260	kr 9 260	0,0 %
+ tillegg per påbyrja 100 kvm, med ansvarsrett	kr 1 160	kr 1 160	0,0 %
+ tillegg per påbyrja 100 kvm, utan ansvarsrett	kr 1 160	kr 1 160	0,0 %
Tillegg for ikkje regulert område (gjeld 2a til 2g)	kr 780	kr 780	0,0 %
3. Støttemur, graving, sprenging, planering, riving med meir. Med og utan ansvarsrett.	kr 2 160	kr 2 160	0,0 %
3 b. Søknad om tipp/fylling større enn 500 kvm	kr 5 760	kr 5 760	0,0 %
4. For oljefyringsanlegg, lagertankar, ventilasjonsanlegg m.v.			
Søknadsgebyr. Med og utan ansvarsrett	kr 470	kr 470	0,0 %
5. Andre mindre tiltak etter Plan- og bygningslova, t.d. ny eldstad, ny røykpipe i eksisterande bustad, riving, oppsetjing av lettveggar og nye vindauge med meir. Med og utan ansvarsrett.	kr 920	kr 920	0,0 %
5 a. Søknad om riving	kr 2 160	kr 2 160	0,0 %
6. Søknad om utsleppsøyve	kr 1 160	kr 1 160	0,0 %
7. Delingssaker (per sak) for saker som krev nytt vedtak etter Plan- og bygningslova. Med og utan ansvarsrett.	kr 1 930	kr 1 930	0,0 %
7. Delingssaker (per sak) for saker som krev nytt vedtak etter Plan- og bygningslova. Tillegg for ikkje regulert område.	kr 780	kr 780	0,0 %
8 a. Dispensasjon arealplan. Med og utan ansvarsrett	kr 8 570	kr 8 570	0,0 %
8 b. Dispensasjon reguleringsplan. Med og utan ansvarsrett	kr 8 570	kr 8 570	0,0 %
8 c. Dispensasjon anna lovverk.	kr 2 150	kr 2 150	0,0 %
9. Søknad om endring av gitt løyve til tiltak. Med og utan ansvarsrett.	kr 2 160	kr 2 160	0,0 %
10. Gebyr, ulovleg bygging, per medgått time;	kr 1 000	kr 1 000	0,0 %

Merk:

Kostnadane for tilsyn er fordelt på dei ulike gebyra. Dette utgjør rundt 10% av dei ulike satsane. Det totale byggesaksgebyret blir summen av naudsynte postar knytt til sakshandsaminga. Ved avslag av ein sak fell gebyret vekk med unntak av dispensasjonssaker, då ein i dispensasjonssaker vil bli belasta med gebyr uavhengig av resultat.

Gebyr og prisliste 2017

REGULERINGSPLANAR (MVA-fritt)	Satsar 2016	Satsar 2017	Endring
Regulativ for handsaming av private framlegg til reguleringsplanar og utbyggingsplanar:			
1. Detaljregulering			
a) Standard sak. Ein plan blir rekna som standard dersom formålet med planen er i samsvar med godkjent arealplan. Dei fleste planar kjem i kategorien standard.	kr 140 000	kr 144 000	2,9 %
b) Komplisert sak. Ein plan blir rekna som komplisert dersom området ligg i LNF-område, og det må lagast eige planprogram og KU. Eller dersom det blir så store endringar på planen at den må leggjast ut til offentleg ettersyn fleire gonger. Eller at det vert reist motsegn til planen.	kr 200 000	kr 206 000	3,0 %
a) Standard sak	kr 140 000	kr 144 000	2,9 %
Oppstart, inkludert eige oppstartsmøte	kr 25 000	kr 26 000	4,0 %
Basis, offentleg ettersyn	kr 85 000	kr 87 000	2,4 %
Godkjenning og kunnngjering	kr 30 000	kr 31 000	3,3 %
Tilleggsgebyr dersom ikkje planen er framstilt med riktig sosifiler eller endringar må gjerast, som gjer at det ikkje kan leggjast rett inn i kommunens planregister. Etter medgått tid. Minstegebyr:	kr 8 000	kr 8 000	0,0 %
b) Komplisert sak	kr 200 000	kr 206 000	3,0 %
Oppstart, inkludert eige oppstartsmøte	kr 25 000	kr 26 000	4,0 %
Basis, offentleg ettersyn	kr 120 000	kr 124 000	3,3 %
Godkjenning og kunnngjering	kr 55 000	kr 56 000	1,8 %
Tilleggsgebyr dersom ikkje planen er framstilt med riktig sosifiler eller endringar må gjerast, som gjer at det ikkje kan leggjast rett inn i kommunens planregister. Etter medgått tid. Minstegebyr:	kr 10 000	kr 10 000	0,0 %
2. Endring av detaljregulering			
Same gebyrsats som for punkt 1 - Detaljregulering			
3. Mindre og små endringar i detaljregulering	kr 20 000	kr 20 500	2,5 %
4. Separate søknader om dispensasjon frå områderegulering, detaljregulering og kommuneplan	kr 12 500	kr 12 800	2,4 %
5. Separat handsaming av konsekvensutgreingar som eiga sak i dei høve der kommunen er ansvarleg styresmakt i høve forskrift om konsekvensutgreing.	kr 55 000	kr 56 000	1,8 %
6. Separat behandling av planprogram	kr 7 500	kr 7 700	2,7 %
7. Søknad om forlenging av vedtak detaljregulering	kr 13 500	kr 13 900	3,0 %
8. Tilleggsgebyr dersom ikkje planen er framstilt med korrekte sosi-filer eller endringar som må gjerast, som gjer at det ikkje kan leggjast rett inn i kommunen sitt planregister:			
Tillegg for bearbeiding har eit minstegebyr per time på:	kr 800	kr 800	0,0 %

Gebyr vert bestemt ut frå behandlingstidspunkt, forutsatt at kommunen holder dei lovpålagte tidsfristane.

Dersom ein plan i løpet av planprosessen går over frå å vere Standard til Komplisert, vert det sendt ut tilleggsgebyr. Tiltakshavar skal på førehand vere gitt skriftleg varsel.

Dersom ein vil ta opp igjen ein plan som er sluttbehandla eller avslutta, vil det blir behandla som ny plan. Ei sak er sluttbehandla når den er godkjent av kommunestyret og kunnngjort. Ei sak blir avslutta dersom det har vore stillstand i meir enn 2 år.

Det er eit krav at planar skal utarbeidast av fagkyndige på ein eintydig og forståeleg form i samsvar med den siste veileder frå Miljøverndepartementet og plan/ føresegner blir overlevert kommunen på digital form slik at den kan leggjast rett inn i kommunens planregister.

Gebyret dekkjer saksbehandling i kommunen, naudsynte avklaringsmøter, kopiering og utsending til tiltakshavar innkomne merknader, annonser og utsending til offentleg utlegging og kunnngjering, inkl. utsending av godkjent plan.

Gebyret dekkjer ikkje ev. utgifter tiltakshavar har til konsulent, ev. rettsvistar eller kopiering av planen til offentleg utlegging eller kopiering av planen for kunnngjering av godkjent plan eller kopiering av planen i samband med ev. mekling.

Urimelege gebyr:

Planar for offentlege føremål eller offentlege trafikkområde blir fritatt for gebyr. For private planar, der dei offentlege interessene utgjer ein vesentleg del av planen, kan kommunen, etter skrifteleg søknad, redusera gebyret, sjølv om ikkje alle dei andre kriterier er oppfylt.

Dersom eit firma, etter kommunen sitt skjønn, ikkje fyller dei krava som vert stilt til fagkynde, kan firmaet midlertidig mista si godkjenning som fagkyndig. Før kommunen ev. trekkjer godkjenninga tilbake, må det vera gjeve skriftleg varsel, der det står lista opp kva som kommunen er misfornøgd med på ein oversiktleg måte og med tidsfrist for oppretting. Dersom feil og manglar ikkje er retta opp innan tidsfristen, vil firmaet midlertidig miste si godkjenning som fagkyndig.

Gebyr og prisliste 2017

ARBEID ETTER MATRIKKELLOVA - DEL 1 (MVA-fritt) **Satsar 2016** **Satsar 2017** **Endring**

Gebyr for arbeid etter matrikkellova (Lovas § 32, forskrift §16) skal fastsetjast som følgjer:

1.1 Oppretting av matrikkeleining

1.1.1. Oppretting av grunneigedom og festegrund

areal frå 0 - 100 m2	kr	18 100	kr	18 100	0,0 %
areal frå 101 - 750 m2	kr	23 000	kr	23 000	0,0 %
areal frå 751 - 2000 m2	kr	26 800	kr	26 800	0,0 %
areal frå 2001m2 - auking pr påbegynt daa	kr	1 700	kr	1 700	0,0 %
maksimalt gebyr	kr	54 200	kr	54 200	0,0 %

1.1.2. Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn

areal frå 0 - 500 m2	kr	3 100	kr	3 100	0,0 %
areal frå 501 - 2000 m2	kr	6 000	kr	6 000	0,0 %
areal frå 2001 m2 - auking pr påbegynt da	kr	1 100	kr	1 100	0,0 %
maksimalt gebyr	kr	27 100	kr	27 100	0,0 %

1.1.3. Oppmåling av uteareal til eigarseksjon pr.eigarseksjon

areal frå 0 - 50 m2	kr	8 600	kr	8 600	0,0 %
areal frå 51 - 250 m2	kr	10 800	kr	10 800	0,0 %
areal frå 251 - 2000 m3	kr	13 500	kr	13 500	0,0 %
areal frå 2001 m2 - auking pr påbegynt da	kr	1 000	kr	1 000	0,0 %

1.1.4. Oppretting av anleggseigedom

volum frå 0 - 5000 m3	kr	26 300	kr	26 300	0,0 %
volum frå 5001 m3	kr	30 700	kr	30 700	0,0 %

1.1.5. Registrering av jordsameige

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige skal fakturerast etter medgått tid.

1.2 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Viser til 1.1.1., 1.1.2., 1.1.4. og 1.1.5.	kr	2 800	kr	2 800	0,0 %
--	----	-------	----	-------	-------

I tillegg kjem tilleggsgebyr for å utføra oppmålingsforretning

1.2.1. Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saka vert trekt før ho er fullført, må avvisast, ikkje lar seg matrikkelføra på grunn av endra heimelstilhøve eller av andre grunnar ikkje kan fullførast, vert satt til 1/3 av gebyrsatsane etter 1.1 og 1.2

Gebyr og prisliste 2017

ARBEID ETTER MATRIKKELLOVA - DEL 2 (MVA-fritt)	Satsar 2016	Satsar 2017	Endring
1.3 Grensejustering			
1.3.1. Grunneigedom, fest grunn og jordsameige			
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av eigedomens sitt areal (maksimalgrensa er Ein eigedom kan ikkje avgje areal som i sum overstig 20 % av eigedomens sitt areal før justeringa.			
For grensejustering til veg- eller jernbaneføremål kan andre arealklassar gjelda.			
Areal frå 0 - 250 m2	kr 9 200	kr 9 200	0,0 %
Areal frå 251 - 500 m2	kr 11 600	kr 11 600	0,0 %
1.3.2. Anleggseigedom			
For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggseigedomens sitt volum, men den maksimale grensa skal setjast til			
Volum frå 0 - 250 m3	kr 9 200	kr 9 200	0,0 %
Volum frå 251 - 1000 m3	kr 11 600	kr 11 600	0,0 %
1.4 Arealoverføring			
1.4.1. Grunneigedom, fest grunn og jordsameige			
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyser dokumentavgift.			
Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål.			
Erklæring om pantefråfall skal sendast av panthavar til tinglysing før oppmålingsforretning med arealoverføring kan gjennomførast.			
Areal frå 0 - 250 m2	kr 11 200	kr 11 200	0,0 %
Areal frå 251 - 500 m2	kr 14 000	kr 14 000	0,0 %
Arealoverføring pr ny påbegynt 500 m2 fører til ei auke av gebyret på	kr 1 700	kr 1 700	0,0 %
Maksimal gebyr	kr 54 200	kr 54 200	0,0 %
1.4.2. Anleggseigedom			
For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei annan, -ikkje vere registrert på ei tredje matrikkeleining. Volum kan kun			
Volum frå 0 - 250 m3	kr 11 200	kr 11 200	0,0 %
Volum frå 251 - 500 m3	kr 14 000	kr 14 000	0,0 %
Volumoverføring pr. ny påbegynt 500m3 fører til ei auke av gebyret på	kr 1 700	kr 1 700	0,0 %
Maksimal gebyr	kr 54 200	kr 54 200	0,0 %
1.5 Klarlegging og merking av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning			
For inntil 2 punkt	kr 5 400	kr 5 400	0,0 %
For overskytande grensepunkt,pr punkt	kr 1 000	kr 1 000	0,0 %
1.6 Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettar			
For inntil 2 punkt	kr 10 600	kr 10 600	0,0 %
For overskytande grensepunkt,pr punkt	kr 2 100	kr 2 100	0,0 %

Gebyr og prisliste 2017

ARBEID ETTER MATRIKKELLOVA - DEL 3 (MVA-fritt)	Satsar 2016	Satsar 2017	Endring
1.7 Privat grenseavtale			
Før inntil 2 punkt eller 100 m grenselengde	kr 6 400	kr 6 400	0,0 %
Før overskytande grensepunkt, pr punkt	kr 1 300	kr 1 300	0,0 %
1.8 Gebyr etter medgått tid			
Målearbeid pr time	kr 1 100	kr 1 100	0,0 %
Kontorarbeid pr time	kr 700	kr 700	0,0 %
1.9 Urimelege gebyr			
Dersom gebyret openbart er urimeleg i høve til dei prinsipp som er lagt til grunn, og det arbeid og dei kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/ho har gjeve fullmakt, av eige tiltak fastsetja eit høveleg gebyr.			
Fullmakthavar kan under same føresetnad og med bakgrunn i grunnngjeve søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetja eit redusert gebyr.			
1.10 Betalingstidspunkt			
Kommunen kan krevje at gebyret skal krevjast inn før arbeid etter matrikkellova gjennomførast.			
1.11 Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka			
Gjer rekvisenten under saka sin gang endringar i grunnlaget for matrikkelføringa av saka, vert likevel gebyret oppretthalde.			
1.12 Utsteding av matrikkelbrev			
Matrikelbrev inntill 10 sider	kr 175	kr 175	0,0 %
Matrikelbrev over 10 sider	kr 350	kr 350	0,0 %
Endring i maksimalsatsane vert regulert av Statens kartverk i takt med den årlege kostnadsutviklinga.			
Tinglysningsgebyr skal leggjast til det utrekna gebyret.			

Lokalt forskrift til fristar i saker som krevjar oppmålingsforretning

Forskrift om unntak frå tidsfristar i saker som krevjar oppmålingsforretning i Os kommune.

Fastsett av Os kommunestyre 7.12.2010 med heimel i forskrift 26. juni 2009 nr. 864 om eigedomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18

§ 1. Formål

Hensikta med forskriften er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret.

§ 2. Utsett tidsfrist for gjennomføring av oppmålingsforretning

Tidsfristen som er fastsett i matrikkelforskriften § 18 første ledd løpar ikkje i perioden 1. desember til 1. april.

§ 3. Ikraftsetjing

Denne forskrift trer i kraft same dato som den blir kunngjort i Norsk Lovtidend.

Gebyr og prisliste 2017

SEKSJONERING	Satsar 2016	Satsar 2017	Endring
Gebyr for handsaming av søknad om seksjonering			
utan synfaring	3 ganger rettsgebyret	3 ganger rettsgebyret	0,0 %
med synfaring	5 ganger rettsgebyret	5 ganger rettsgebyret	0,0 %

Dersom uteareal skal tildelast som tillegg til seksjon, skal areal målast opp og gebyr skal betalast etter satsane ovanfor, ref 1.1.3.

GEBYR FOR SAL AV KART (i tillegg kvem MVA)	Satsar 2016	Satsar 2017	Endring
A. Digitale kart: Pris er fastsett iht. Geovekstavtale			
B. Analoge kart:			
Kart i M 1:1000			
A4	kr 210	kr 210	0,0 %
A3	kr 240	kr 240	0,0 %
A2	kr 260	kr 260	0,0 %
A1	kr 320	kr 320	0,0 %
A0	kr 550	kr 550	0,0 %
Prisar for kopiering i stort format med eigen original:			
A2	kr 54	kr 54	0,0 %
A1	kr 86	kr 86	0,0 %
A0	kr 110	kr 110	0,0 %
Prisar for overføring av dokument til elektronisk form (scanning)			
A3	kr 54	kr 54	0,0 %
A2	kr 110	kr 110	0,0 %
A1	kr 170	kr 170	0,0 %
A0	kr 230	kr 230	0,0 %

SAL AV EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL FORMIDLINGSFORETAK (i tillegg kvem MVA)	Satsar 2016	Satsar 2017	Endring
<i>Prisane nedanfor er nettopprisar inn til kommunen frå formidlingsforetak (som t.d. Infoland).</i>			
<i>Ved kjøp frå slike formidlingsforetak vil det bli gjort tillegg for mva og eit påslag frå leverandør. Dette påslaget kan variere.</i>			
<i>Dersom eigedomsopplysningar eller kart skal sendast som elektronisk dokument, skal slik ekstern leverandør nyttast.</i>			
<i>Ved kjøp direkte frå Os kommune, utan bruk av formidlingsforetak, vil det bli gjort eit påslag i pris på 50%, pluss mva.</i>			
Meklarpakke, bygd eigedom	kr 1 925	kr 1 950	1,3 %
Meklarpakke ubygd eigedom	kr 1 300	kr 1 320	1,5 %
Basiskart med nabooppgåve	kr 300	kr 300	0,0 %
Eigedomspakke (Eigedomskart og oppmålingsstatus)	kr 356	kr 360	1,1 %
Bygningsteikningar	kr 410	kr 420	2,4 %
Mellombels bruksløyve eller ferdigattest	kr 200	kr 200	0,0 %
Nabooppgåve	kr 180	kr 180	0,0 %
Oversiktskart	kr 200	kr 200	0,0 %
Basiskart	kr 200	kr 200	0,0 %
Eigedomskart med koordinatliste på grensepunkt	kr 200	kr 200	0,0 %
Oppmålingsstatus	kr 210	kr 210	0,0 %
Målebrev	kr 200	kr 200	0,0 %
Planstatus	kr 210	kr 210	0,0 %
Utsnitt av kommuneplan	kr 200	kr 200	0,0 %
Utsnitt av regulerings-/utbyggingsplan	kr 200	kr 200	0,0 %
Reguleringsføresegner	kr 200	kr 200	0,0 %
Bygningsopplysningar	kr 330	kr 330	0,0 %
Kommunale avgifter	kr 210	kr 210	0,0 %
Brannvernopplysningar	kr 200	kr 200	0,0 %
Komplett byggesak	kr 630	kr 640	1,6 %

Gebyr og prisliste 2017

BIBLIOTEKTENESTER (MVA-fritt)	Satsar 2016	Satsar 2017	Endring
Overdagspengar vaksne - 1. purring	kr 35	kr 35	0,0 %
2. purring	kr 35	kr 35	0,0 %
3. purring	kr 35	kr 35	0,0 %
4. purring = erstatningskrav			
Overdagspengar barn - 1. purring	kr 10	kr 10	0,0 %
2. purring	kr 10	kr 10	0,0 %
3. purring	kr 10	kr 10	0,0 %
4. purring = erstatningskrav			
Print frå publikums-pc på bibliotek: pris per ark:	kr 1	kr 1	0,0 %

LEIGEPRISAR - OS IDRETTSHALL (MVA-fritt)	Satsar 2016	Satsar 2017	Endring
Trening og kampar			
Innanbygds lag pr. time, medlemmer under 18 år	kr 105	kr 105	0,0 %
Innanbygds lag pr. time, vaksne	kr 212	kr 220	3,8 %
Trening utanbygds lag pr. time	kr 340	kr 400	17,6 %
Kampar utanbygds lag pr. kamp	kr 711	kr 750	5,5 %

For alle gjeld det at for tilskipingar med brutto billettinntekt på over 3 000 kroner, betaler leigaren 15% av bruttoinntekta ut over 3 000 kroner i leige, i tillegg til den vanlege timeleiga.

Leige til undervisningsføremål:

Leige pr. sal, pr. skuletime, avtafestas	kr 200	kr 400	100,0 %
--	--------	--------	---------

Godtgjersle for tilsyn etter Osbadet si stengetid:

Godtgjersle for tilsyn (etter eigne reglar) utgjer kr. 40 pr. time for trening innanbygds lag, medlemmer under 18 år.
Godtgjersle for tilsyn (etter eigne reglar) utgjer kr. 55 pr. time for trening innanbygds lag, vaksne.

Gebyr og prisliste 2017

HUSLEIGE - STASJONSBYGGET (OS STASJON)

Husleigeavtaler for stasjonsbygget (Os stasjon) vert inngått individuelt med leigetakar

LEIGE AV RAUDLISTOVA (MVA-fritt)	Satsar 2016	Satsar 2017	Endring
Leige av Raudlistova pr. dag	kr 250	kr 250	0,0 %

BYGDEBØKER FOR OS (MVA-fritt)	Satsar 2016	Satsar 2017	Endring
Utsalprisar:			
Os saga bd. 1 granitol per bok	kr 270	kr 270	0,0 %
Os saga bd. 2 granitol per bok	kr 220	kr 220	0,0 %
Os saga bd. 3 granitol per bok	kr 280	kr 280	0,0 %
Bygdesoga for Os granitol per bok	kr 420	kr 420	0,0 %
Bygdesoga for Os skinn per bok	kr 460	kr 460	0,0 %
Det ligg ei bygd per bok	kr 70	kr 70	0,0 %
Det ligg ei bygd (til bokhandlar) per bok	kr 60	kr 60	0,0 %
Tilbod på Os saga bd. 1, 2 og 3 og Bygdesoga for Os per sett	kr 960	kr 960	0,0 %

MUSIKK- OG KULTURSKULEN (MVA-fritt)	Satsar 2016	Satsar 2017	Endring
-------------------------------------	-------------	-------------	---------

* Auke av satsar fom august 2017

Satsar pr. skuleår:			
Instrumentalundervisning	kr 2 600	kr 2 700	3,8 %
Smågrupper à 40 minutt per veke	kr 2 100	kr 2 200	4,8 %
Storgrupper à 60 minutt per veke	kr 2 100	kr 2 200	4,8 %
Storgrupper à 90 minutt per veke	kr 2 600	kr 2 700	3,8 %
Instrumentleige	kr 1 000	kr 1 000	0,0 %
Kurset "Musikk ved livets begynnelse"	kr 2 600	kr 2 700	3,8 %
Salg av timar til lag og organisasjonar:			
Satsar pr. time - Storgruppe	kr 890	kr 920	3,4 %
Satsar pr. time - instrumentalundervisning	kr 780	kr 800	2,6 %

Gebyr og prislister 2017

ANLØPSAVGIFT, KAIVEDERLAG OG VAREVEDERLAG (MVA-fritt) Satsar 2016 Satsar 2017 Endring

Priser følger priser fastsatt for Bergen og Omland Havnevesen.

Anløpsavgift

Regler og satsar for anløpsavgift er fastsatt i forskrift om anløpsavgift for Bergen og Omland havnevesen.

Kaivederlag

Fartøyer som benytter offentlige kaier, betaler kaivederlag etter følgende satser pr. påbegynt døgn basert på fartøyets bruttotonnasje fastsatt i samsvar med målekonvensjonen av 1969:

For dei første 30.000 BT	kr	0,50	kr	0,50	0,0 %
Alt over 30.000 BT	kr	0,72	kr	0,72	0,0 %
Minsteavgift	kr	250	kr	250	0,0 %

Varevederlag

For alle varer som er kome frå, eller vert sende til, innanriks stad over kommunen sin kai skal det betalast vareavgift pr tonn* slik:

A: Massegods (asfalt, grus, puk, singel, sand, sement, salt, slagg m.m.)	kr	9	kr	9	0,0 %
B: Andre varer	kr	14	kr	14	0,0 %
Minsteavgift	kr	410	kr	410	0,0 %

Vassgebyr pr kubikkmeter	kr	23	kr	23	0,0 %
Minstegebyr vatn	kr	360	kr	360	0,0 %

TAKSTAR FOR LEVERING AV STRAUM OS INDUSTRIKAI

Straumlevering til skip mv. vert rekna pr. starta døgn etter følgjande tabell og må bestillast i forkant, mandag - fredag mellom kl.0800-1500. Pris per døgn i NOK.

230 volt opp til 32 ampere	kr	145	kr	145	0,0 %
400 volt opp til 32 ampere	kr	255	kr	255	0,0 %

* Volumgods reknast om til vekteining der 1m³ ikkje er mindre enn 2 tonn

BÅTFESTEGBYR (MVA-fritt) Satsar 2016 Satsar 2017 Endring

Årsgebyr for båtfeste i Osvelva	kr	6 900	kr	7 000	1,4 %
---------------------------------	----	-------	----	-------	-------

Formannskapet får fullmakt til å redusera båtfestegebyra der kvaliteten av vedk. båtplass etter utvalet sitt skjøn ligg klårt under den gjennomsnittlege

HAMNEAVGIFT - OS GJESTEHAMN (MVA-fritt) Satsar 2016 Satsar 2017 Endring

Hamneavgift for overnatting, per døgn inkludert straum:	kr	150	kr	150	0,0 %
---	----	-----	----	-----	-------

GRAVELØYVE (FOR GRAVING I OG LANGS KOMMUNAL VEI) (MVA-fritt) Satsar 2016 Satsar 2017 Endring

Handsamingsgebyr	kr	500	kr	500	0,0 %
------------------	----	-----	----	-----	-------

Foringelsegebyr faste vegdekker (for redusert levetid på dekket som det er gravd i):

Pris per kvadratmeter	kr	120	kr	120	0,0 %
Minstebeløp	kr	1 200	kr	1 200	0,0 %

Gebyr og prislister 2017

SONEPARKERING OSØYRO (Pris er inkludert mva) Satsar 2016 Satsar 2017 Endring

Alle leigeplassar er i 3-timerssonene ved Kyrkjetunet eller ved gjestebrygga
 Det vert ikkje gjeve refusjon for tapt kort.
 Nytt kort vert ikkje utlevert før gammalt kort er innlevert.

Soneparkering for bebuarar

Bebuarar i sentrum må ha folkeregistrert bustadsadresse i Os sentrum.
 Bustadsonekortet gjev ikkje permanent parkering.
 Det vert berre gjeve eit kort per husstand.

Leigepris for bebuarar:

6 mnd	kr	1 500	kr	1 500	0,0 %
12 mnd	kr	3 000	kr	3 000	0,0 %

Soneparkering for næringsdrivande

Kommunen kan utstede sonekort til næringsdrivande som har dokumenterte behov for servicebil (vert vurdert ut frå søknad).
 Det kan gjevast løyve for maksimalt to bilar per næringsverksemd.
 Det er ei føresetnad at servicebilane ikkje står parkert i sentrum samstundes.
 Næringsdrivande vert generelt oppmoda om å kontakta private grunneigarar for leige av parkeringsareal.

Leigeprisar for næringsdrivande:

Årskort	kr	4 800	kr	4 800	0,0 %
Dagskort	kr	80	kr	80	0,0 %
Vekeskort	kr	300	kr	300	0,0 %

PARKERINGSGEBYR OG BORTTAUING (Pris er inkludert mva) Satsar 2016 Satsar 2017 Endring

Parkeringsgebyr:	kr	500	kr	500	0,0 %
Tilleggsavgift:	kr	300	kr	300	0,0 %
Tauing:	kr	1 800	kr	1 800	0,0 %
Frammøte	kr	900	kr	900	0,0 %

Borttauingselskapet tek også døgngleige for kvart døgn bilen blir ståande i deira forvaring.
 Køyretøy som på denne måten blir tekne i forvaring, står for eigaren sin rekning og risiko.

PARKERINGSPLASSAR (MVA-fritt) Satsar 2016 Satsar 2017 Endring

Frikjøp parkeringsplassar	kr	180 000	kr	225 000	25,0 %
---------------------------	----	---------	----	---------	--------

Gebyr og prisliste 2017

VASSGEBYR (i tillegg kjem mva)	Satsar 2016	Satsar 2017	Endring
Årsgebyr:			
Årsgebyret er delt opp i eit abonnementsgebyr og eit forbruksgebyr.			
Abonnementsgebyret er ein fast sum som er lik for alle bustader og fritidsbustader.			
Forbruksgebyret skal væra basert på målt eller stipulert forbruk. Målt forbruk krev vassmålar som viser forbruk i antal m3.			
Ved målt forbruk betalar ein etter faktisk forbruk, og pris per kubikkmeter.			
Stipulert forbruk vert fastsett utifrå bustaden sin storleik (BRA).			
Abonnementsgebyr:			
Næringsseigedommar (herunder landbruk) og offentleg verksemd (per abonnent)	kr 2 613	kr 2 691	3,0 %
Bustadhus, fritidsbustad og andre eigedommar (per abonnent)	kr 2 010	kr 2 070	3,0 %
Forbruksgebyr (målt)			
Pris per kubikkmeter:	kr 14,07	kr 14,49	3,0 %
Forbruksgebyr (stipulert) vert rekna utifrå BRA (bruksareal) etter følgande tabell:			
Vanlege bustadhus (inkl. hybelhusvære):			
0 til 110 kvm (stipulert forbruk 60 m3)	kr 844	kr 869	3,0 %
111 til 175 kvm BRA (stipulert forbruk 120 m3)	kr 1 688	kr 1 739	3,0 %
frå 176 kvm BRA (stipulert forbruk 200 m3)	kr 2 814	kr 2 898	3,0 %
Fritidsbustader:			
0 til 110 kvm (stipulert forbruk 42 m3)	kr 591	kr 609	3,0 %
111 til 175 kvm BRA (stipulert forbruk 84 m3)	kr 1 182	kr 1 217	3,0 %
frå 176 kvm BRA (stipulert forbruk 140 m3)	kr 1 970	kr 2 029	3,0 %
Naust/ garasjar som kun har lagt vatn til utvendig kran skal betale abonnementsgebyr og 25 % av forbruksgebyr med rett sats.			
Tilkoplingsgebyr (per buening):			
Bustadhus, fritidshus og liknande (inkl. hybelhusvære):			
T.o.m. 110 kvm BRA (bruksareal)	kr 28 500	kr 29 400	3,2 %
Frå 111 kvm BRA t.o.m. 175 kvm BRA (bruksareal)	kr 37 000	kr 38 100	3,0 %
Frå 176 kvm BRA (bruksareal) og over	kr 48 200	kr 49 700	3,1 %
Andre:			
Naust / garasjar som kun har lagt vatn til utvendig kran.	kr 10 000	kr 10 000	0,0 %
Større forretnings- og industribygg og jordbruksverksemd t.o.m. 175 kvm BRA (bruksareal)	kr 37 000	kr 38 100	3,0 %
Tillegg pr kvm utover 175 kvm for større forretnings- og industribygg og jordbruksverksemd	kr 58	kr 60	3,4 %
Andre gebyr:			
Leige av vassmålar per år	kr 500	kr 500	0,0 %
Kontroll av vassmålar	kr 600	kr 600	0,0 %
Gebyr for mellombels tilknytning	kr 2 780	kr 2 940	5,8 %
Gebyr for plombering, stenging og åpning av vassforsyning. Fakturerast med timesats:	kr 550	kr 550	0,0 %

Gebyr og prisliste 2017

KLOAKKGEBYR (i tillegg kjem mva)	Satsar 2016	Satsar 2017	Endring
Årsgebyr:			
Årsgebyret er delt opp i eit abonnementsgebyr og eit forbruksgebyr.			
Abonnementsgebyret er ein fast sum som er lik for alle bustader og fritidsbustader.			
Forbruksgebyret skal væra basert på målt eller stipulert forbruk. Til berekning av målt forbruk vert vassforbruket lagt til grunn.			
Ved målt forbruk betalar ein etter faktisk forbruk, og pris per kubikkmeter.			
Stipulert forbruk vert fastsett utifrå bustaden sin storleik (BRA).			
Abonnementsgebyr:			
Nærings- og landbrukseigedommar og offentleg verksemd (per abonnent)	kr 3 260	kr 3 590	10,1 %
Bustadhus, fritidsbustad og andre eigedommar (per abonnent)	kr 2 507	kr 2 758	10,0 %
Forbruksgebyr (målt)			
Pris per kubikkmeter:	kr 17,81	kr 19,59	10,0 %
Forbruksgebyr (stipulert) vert rekna utifrå BRA (bruksareal) etter følgande tabell:			
Vanlege bustadhus (inkl. hybelhusvære):			
0 til 110 kvm (stipulert forbruk 60 m3)	kr 1 069	kr 1 175	10,0 %
111 til 175 kvm BRA (stipulert forbruk 120 m3)	kr 2 137	kr 2 351	10,0 %
frå 176 kvm BRA (stipulert forbruk 200 m3)	kr 3 562	kr 3 918	10,0 %
Fritidsbustader:			
0 til 110 kvm (stipulert forbruk 42 m3)	kr 748	kr 823	10,0 %
111 til 175 kvm BRA (stipulert forbruk 84 m3)	kr 1 496	kr 1 646	10,0 %
frå 176 kvm BRA (stipulert forbruk 140 m3)	kr 2 493	kr 2 743	10,0 %
Tilkoplingsgebyr (per buening):			
Bustadhus, fritidshus og liknande (inkl. hybelhusvære):			
T.o.m. 110 kvm BRA (bruksareal)	kr 35 800	kr 39 300	9,8 %
Frå 111 kvm BRA t.o.m. 175 kvm BRA (bruksareal)	kr 46 400	kr 51 100	10,1 %
Frå 176 kvm BRA (bruksareal) og over	kr 60 700	kr 66 800	10,0 %
Andre:			
Tilkoplingsgebyr når det vert kravd eigen slamavskiljar	kr 11 720	kr 12 890	10,0 %
Større forretnings- og industribygg og jordbruksverksemdar t.o.m. 175 kvm BRA (bruksareal)	kr 46 400	kr 51 100	10,1 %
Tillegg pr kvm utover 175 kvm for større forretnings- og industribygg og jordbruksverksemdar	kr 70	kr 77	10,0 %
Andre gebyr:			
Gebyr for mellombels tilknytning	kr 3 580	kr 3 930	9,8 %
Kontrollgebyr			
Kontrollgebyr for oljeutskiljar	kr 500	kr 500	0,0 %
Kontrollgebyr for fettutskiljar	kr 500	kr 500	0,0 %
TØMMING AV PRIVATE SLAMAVSKILJARAR (i tillegg kjem mva)			
Gebyr pr år for lovpålagt slamtømming:			
Heilårshus, tømming 1 gong kvart 2. år	kr 858	kr 858	0,0 %
Fritidshus, tømming 1 gong kvart 4. år	kr 442	kr 442	0,0 %
Tette tankar (0 - 4 kubikkmeter), tømming 1 gong pr år	kr 1 625	kr 1 625	0,0 %
Tette tankar (4 - 8 kubikkmeter), tømming 1 gong pr år	kr 3 250	kr 3 250	0,0 %
Tette tankar over 8 kubikkmeter etter avtale med renovatør			
Ved tømming utanom ordinært tømmeffrekvens kjem eit tilleggsggebyr pr gong på	kr 1 716	kr 1 716	0,0 %

Gebyr og prislister 2017

RENOVASJON (i tillegg kjem mva) Satsar 2016 Satsar 2017 Endring

Obs! Renovasjon vert fakturert frå BIR f.o.m. 2006

Gjennomsnittskunde:

Fast pris papir:	kr	218,00	kr	218,00	0,0 %
Fast pris plast:	kr	90,00	kr	90,00	0,0 %
Fast pris restavfall:	kr	919,00	kr	919,00	0,0 %
Fast pris 12 tømninger:	kr	319,20	kr	319,20	0,0 %
Variabel pris 14 tømninger:	kr	372,40	kr	372,40	0,0 %
Pris	kr	1 918,60	kr	1 918,60	0,0 %

Forklaring pris for gjennomsnittskunde:

Gebyret er en sum av fast prisen på papir, fast prisen på plast, fastprisen på restavfall og prisen for 26 tømninger

Minimumskunde:

Fast pris papir:	kr	218,00	kr	218,00	0,0 %
Fast pris plast:	kr	90,00	kr	90,00	0,0 %
Fast pris restavfall:	kr	919,00	kr	919,00	0,0 %
Fast pris 12 tømninger:	kr	319	kr	319,20	0,0 %
Pris	kr	1 546,20	kr	1 546,20	0,0 %

Forklaring pris for minimumskunde:

Gebyret er en sum av fast prisen på papir, fast prisen på plast, fastprisen på restavfall og prisen for 12 tømninger

Maksimumskunde:

Fast pris papir:	kr	218,00	kr	218,00	0,0 %
Fast pris plast:	kr	90,00	kr	90,00	0,0 %
Fast pris restavfall:	kr	919,00	kr	919,00	0,0 %
Fast pris 12 tømninger:	kr	319,20	kr	319,20	0,0 %
Variable pris 40 tømninger:	kr	1 064,00	kr	1 064,00	0,0 %
Pris	kr	2 610,20	kr	2 610,20	0,0 %

Forklaring pris for maksimumskunde:

Gebyret er en sum av fast prisen på papir, fast prisen på plast, fastprisen på restavfall og prisen for 52 tømninger

Kommunalt påslag for administrative kostnader og etterdrift av deponi:

kr - kr -

Grunnpåslag Bossnett

kr 153,30 kr 153,30 0,0 %

FESTEAVGIFT FOR GRAVER (MVA-fritt) Satsar 2016 Satsar 2017 Endring

Ved gravlegging i ny grav er første 20 år fri for betaling (frigrav)

Ved fornying er festeavgift pr år:

For enkeltgrav/fellesgrav (pris pr kistegrav)	kr	545	kr	560	2,8 %
For barnegrav	kr	300	kr	308	2,7 %
For urnegrav i urnefelt	kr	300	kr	308	2,7 %

Festeavgift, reservering av grav kr 545 kr 560 2,8 %

Festeavgift for ny grav for utanbygds person kr 545 kr 600 10,1 %

Nedsetting av urne (utanbyds person)*

Nedsetting av kiste (utanbygds person)*

*I tillegg kjem kostnad med gravferdshandling og leige av kyrkje, jfr. Gravferdslova § 6, 2. ledd.

Satser vert fastsett av Kyrkjeleg Fellesråd

Gebyr og prisliste 2017

KOMMUNALE UTLEIGEBUSTADER - Pris pr. måned* (MVA-fritt)

* Leieprisane er veiledande og kan endrast gjennom året om bustaden sin standard eller andre forhold tilseier det.

Askvikneset 60 A, Leilighet 211	kr	4 800
Askvikneset 60 A, Leilighet 107	kr	6 400
Askvikneset 60 A, Leilighet 208	kr	6 500
Askvikneset 60 A, Leilighet 105	kr	6 600
Askvikneset 60 A, Leilighet 106	kr	6 700
Askvikneset 60 A, Leilighet 103, 109, 204, 206	kr	7 100
Askvikneset 60 A, Leilighet 104, 210, 212, 214	kr	7 100
Askvikneset 60 A, Leilighet 205, 207	kr	7 500
Askvikneset 60 A, Leilighet 209, 213, 215, 217	kr	7 600
Askvikneset 60 A, Leilighet 202	kr	10 300
Askvikneset 60 A, Leilighet 203	kr	11 500
Askvikneset 60 A, Leilighet 101	kr	11 800
Askvikneset 60 A, Leilighet 201	kr	12 100
Askvikneset 60 A, Leilighet 216	kr	13 400
Byvegen 72, 72, 74 og 76 (2-roms 65,5 m2)	kr	6 500
Byvegen 72, 72, 74 og 76 (3-roms 73,3 m2)	kr	7 700
Eikevegen 1	kr	7 800
Eikevegen (3/5/7/9)	kr	9 300
Gymnasvegen (18/20/22/24/26/28/30/32)	kr	6 500
Gymnasvegen (6/8/10/12/14/16/34/36/38/40/42/44)	kr	6 700
Halhjemsmarka (1/5/9/13/17)	kr	7 700
Halhjemsmarka (3/7/11/15/19)	kr	6 500
Haugane 7 D	kr	7 600
Haugneset (2/4/6/20/22/24)	kr	6 300
Haugneset (8/10/12/14/16/18)	kr	7 700
Holt (12 og 14)	kr	10 200
Internatvegen (22 B-D og 24 A-C)	kr	7 900
Internatvegen (22 A og 24 D)	kr	8 500
Korsavegen (18/20)	kr	6 600
Langedalen 6	kr	10 200
Lerkevegen (1/3/5/7)	kr	8 100
Luranetunet	kr	7 970
Midtskogvegen 4	kr	8 200
Oshaugen 3 og 5 - Gamleheimshagen	kr	6 600
Prestegardskogen 120	kr	8 000
Prestegardskogen 74	kr	8 600
Prestegardskogen 84	kr	9 900
Skorvatjørna (9/11)	kr	6 300
Skorvatjørna (68/70/72/74)	kr	6 400
Varåsgrenda (19/20/25/26/70)	kr	6 400
Vågshaugen (5A/5E)	kr	7 700
Vågshaugen (5B/5C/5D))	kr	6 500
Spesielt tilrettelagte bustader:		
Stegen 10 A-F (56 kvm)	kr	7 900
Grantun bufellesskap (53 kvm)	kr	7 700
Grantun bufellesskap (63 kvm)	kr	8 900
Vartun, Industriveien 4 og 6 (63 kvm, eks. straum)	kr	7 700
Vartun, Industriveien 8 (63 kvm, inkl. straum)	kr	7 700
Vestre Lurane (8A/B/C/D/E)	kr	6 200
Vestre Lurane (10A)	kr	5 400
Idrettsvegen 25 A/C/D/E	kr	6 200
Idrettsvegen 27 A/B/C/D/E	kr	7 900
Kuhnlevegen (52/54/58/60)	kr	6 500
Kuhnlevegen (263, 264A/B, 265, 266A, 267)	kr	5 000
Kuhnlevegen (266B)	kr	6 200
Kuhnlevegen (276, 278, 280)	kr	7 700
Kuhnlevegen (282)	kr	7 700

Oppgitt husleige gjeld nye leigetakarar. For eksisterande leigeavtalar, viser vi til Husleigelova.

I Husleigelova, § 4.2, heiter det:

"Hver av partene kan kreve leien endret uten oppsigelse av leigeforholdet med følgende begrensinger:

- Endringen må ikke tilsvare mer enn endringen i konsumprisindeksen i tiden etter siste leiefastsetting.
- Endringen kan tidligest settes i verk ett år etter siste leiefastsetting ble satt i verk.
- Den annen part må skriftleg varsel med minst en måneds frist før endringen kan settes i verk.

Videre er det adgang til å kreve gjengs leie etter husleigelova § 4.3 der det heiter:

«Har leieforholdet vart i minst to år og seks måneder uten annen endring av leien enn den som kan kreves etter § 4-2, kan begge parter uten oppsigelse sette fram krav om at leien blir satt til gjengs leie på iverksettingstidspunktet ved utleie av liknende husrom på liknende avtalevilkår.»