



Vedlegg 6a

Gebyr og prislister - 2018



Gebyr og prisliste 2018

INNHALD

Innleiing	3
Spørsmål	3
Meirverdiavgift	3
Sjølvkost	3
Betaling og innfordring av gebyr	3
Prisar og satsar.....	4
Kommunetorget – Kopi, telefaks m.m.....	4
Avgift for salsløyve alkohol og skjenkeløyve.....	5
Skulefritidsordninga (SFO)	6
Os vaksenopplæring.....	6
Kommunale barnehagar.....	6
Opphald i institusjon	7
Heimehjelp	7
Tryggleiksalarm	7
Mat dagsenter.....	7
Konsesjonssøknader	8
Fellingsavgift hjort	8
Heistilsyn	8
Feiegebyr	8
Byggesaksgebyr	9
Reguleringsplanar.....	10
Arbeid etter matrikkellova	11
Seksjonering.....	14
Sal av kart	14
Sal av meklaropplysningar.....	14
Bibliotektenester	15
Leigeprisar Os idrettshall.....	15
Vigslar.....	15
Leige Raudlistova.....	16
Leile Stasjonsbygget (Os stasjon).....	16
Bygdebøker for Os.....	16
Musikk- og kulturskulen	16
Kaivederlag, Båtfestegebyr og Hamneavgift Gjestehamn....	17
Graveløyve i kommunal vei.....	17
Parkering.....	18
Vassgebyr	19
Kloakkgebyr	20
Renovasjon.....	21
Festeavgift for graver	21
Kommunale utleigebustader.....	22

Gebyr og prisliste 2018

INNLEIING

Dette heftet inneheld satsar og gebyr for tenester levert av Os kommune i 2018

Spørsmål

Spørsmål til gebyra kan rettast til det ansvarsområde/eining gebyret høyrer inn under. Du kan kontakta oss

ved post:	Os kommune, postboks 84, 5202 OS
ved e-post, Vatn, Avlaup, Slamtømming og Feiing:	kommunalegebyr@os-ho.kommune.no
ved e-post, andre gebyr:	postmottak@os-ho.kommune.no
ved telefon:	Sentralbord rådhuset 56 57 50 00

Meirverdiavgift

Ein del av gebyra er avgiftspliktige, det vil seia at meirverdiavgift kjem i tillegg til satsen som er oppført. Dette er merka under kvart gebyr i heftet. Satsen for meirverdiavgift er for tida 25%.

Sjølvkost

Kommunestyret har gjort vedtak om at ein del tenester skal ha full kostnadsdekning. Det vil seia at brukarane skal dekkja alle kostnadene kommunen har ved å levera desse tenestene (sjølvkost). Dette gjeld:

Renovasjon
Vatn
Kloakk
Tøming av private slamavskiljarar
Feiing
Oppmålingstenester
Reguleringstenester
Byggesak

Ved utrekning av gebyra for desse tenestene har kommunen nytta retningslinene fastsett i rundskriv H-3/14 frå Kommunal- og moderniseringsdepartementet av februar 2014.

Betaling og innfordring av gebyr

Kommunale rekningar vert sendt ut med 30 dagars betalingsfrist. Ved manglande betaling set rekneskapsavdelinga i verk innfordringstiltak, og det vil påløpa forseinkingsrente og gebyr ved for sein betaling.

Når det gjeld gebyra for vatn, kloakk, feiing og renovasjon har kommunen panterett framfor alle andre hefte i den eigedommen kravet gjeld (legalpant), jfr. Pantelova §6-1.

Dersom du har problem med å betala rekninga i rett tid, ta kontakt med kommunen i god tid for å avtala betalingsordning.

Gebyr og prislister 2018

KOMMUNETORGET - KOPI OG PRINT	Satsar 2017	Satsar 2018	Endring
<i>Alle prisar er inklusiv merverdiavgift</i>			
Prisar for utsending av telefaks:			
Nærtakst/fjerntakst	kr 10	kr 10	0,0 %
Norden	kr 15	kr 15	0,0 %
Europa	kr 25	kr 25	0,0 %
Andre verdsdelar	kr 30	kr 30	0,0 %
Scanning av dokument til e-post:			
pris per ark:	kr 10	kr 10	0,0 %
Print frå publikums-pc i kommunetorget/bibliotek:			
pris per ark, svart/kvit	kr 1	kr 1	0,0 %
pris per ark, farge:	kr 1	kr 2	100,0 %
Prisar for kopiering:			
Svart/kvit kopi:			
pr ark A4	kr 10	kr 10	0,0 %
tosidig ark A4	kr 10	kr 15	50,0 %
pr ark A3	kr 10	kr 15	50,0 %
tosidig ark A3	kr 15	kr 20	33,3 %
Fargekopi			
A4 einsidig	kr 10	kr 15	50,0 %
A4 tosidig	kr 20	kr 20	0,0 %
A3 einsidig	kr 15	kr 20	33,3 %
A3 tosidig	kr 25	kr 25	0,0 %
Prisar for kopiering til lag og organisasjonar:			
Svart/kvit kopi:			
pr ark A4	kr 3	kr 5	66,7 %
tosidig ark A4	kr 5	kr 10	100,0 %
pr ark A3	kr 8	kr 10	25,0 %
tosidig ark A3	kr 10	kr 12	20,0 %
Fargekopi			
A4 einsidig	kr 5	kr 8	60,0 %
A4 tosidig	kr 10	kr 12	20,0 %
A3 einsidig	kr 10	kr 15	50,0 %
A3 tosidig	kr 15	kr 20	33,3 %
Prisar for kopiering med attestasjon:			
For private m/attestasjon, pr ark A4	kr 15	kr 15	0,0 %
For private m/attestasjon, tosidig ark A4	kr 15	kr 20	33,3 %
For private m/attestasjon, per ark A3	kr 20	kr 20	0,0 %
For private m/attestasjon, tosidig ark A3	kr 25	kr 25	0,0 %
Prisar for laminering:			
Laminering <A5	kr 5	kr 5	0,0 %
Laminering A5	kr 5	kr 5	0,0 %
Laminering A4	kr 10	kr 10	0,0 %
Laminering A3	kr 15	kr 15	0,0 %
Prisar for innbinding:			
Spiral, antall ark 0-20	kr 25	kr 30	20,0 %
Spiral, antall ark 21-50	kr 50	kr 50	0,0 %
Spiral, antall ark 51-100	kr 75	kr 80	6,7 %
Spiral, antall 101 -	kr 100	kr 100	0,0 %

Gebyr og prisliste 2018

BEVILLINGSGEBYR FOR SALSLØYVE FOR ALKOHOLHOLDIG DRIKK (Ikkje MVA) Satsar 2017* Satsar 2018* Endring

* Helse- og Omsorgsdepartementet fastsett gebyr etter alkohollova § 7-1, ref. forskrift om omsetning av alkoholhaldig drikk mv. § 6-2
Ei endring i forskrifta vil gjelde foran prisar vist her.

Siste endring i forskrift: 01.01.17

Minimumssats per år:	kr	1 570
Gebyr per vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1 (2,5 - 4,7%):	kr	0,20
Gebyr per vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2 (4,7 - 22%):	kr	0,55

BEVILLINGSGEBYR FOR SKJENKING AV ALKOHOLHOLDIG DRIKK (ikkje MVA) Satsar 2017* Satsar 2018* Endring

* Helse- og Omsorgsdepartementet fastsett gebyr etter alkohollova § 7-1, ref. forskrift om omsetning av alkoholhaldig drikk mv. § 6-2
Ei endring i forskrifta vil gjelde foran prisar vist her.

Siste endring i forskrift: 01.01.17

Minimumssats per år:	kr	4 900
Pris per vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1 (2,5 - 4,7%):	kr	0,45
Pris per vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2 (4,7 - 22%):	kr	1,20
Pris per vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 3 (22 - 60%):	kr	3,95
Ambulerande skjenkeløyve (pr gong)	kr	350
Alminneleg løyve enkelt anledning	kr	500
Alminneleg løyve enkelt anledning, ideelle organisasjonar	kr	500
Etablererprøven	kr	400
Kunnskapsprøven i Alkohollova	kr	400

Gebyr og prisliste 2018

SKULEFRITIDSORDNINGA* Satsar 2017 Satsar 2018 Endring

Satsar pr. mnd.:

100% (5 dagar), opphaldstid 07.30 - 16.30	kr	2 050	kr	2 150	4,9 %
100% (5 dagar), tillegg for utvida dag med opphaldstid 07.00 - 07.30 *	kr	250	kr	300	20,0 %
80% (4 dagar), opphaldstid 07.30 - 16.30	kr	1 845	kr	1 935	4,9 %
80% (4 dagar), tillegg for utvida dag med opphaldstid 07.00 - 07.30 *	kr	200	kr	240	20,0 %
60% (3 dagar), opphaldstid 07.30 - 16.30	kr	1 435	kr	1 505	4,9 %
60% (3 dagar), tillegg for utvida dag med opphaldstid 07.00 - 07.30 *	kr	150	kr	180	20,0 %
40% (2 dagar), opphaldstid 07.30 - 16.30	kr	1 025	kr	1 075	4,9 %
40% (2 dagar), tillegg for utvida dag med opphaldstid 07.00 - 07.30 *	kr	100	kr	120	20,0 %

* Den einssilde skule vurderer om dei kan gje tilbod om utvida dag.

Kjøp av enkelt dag	kr	150	kr	200	33,3 %
Gebyr for forseintenta barn i SFO, pr. gong:	kr	200	kr	200	0,0 %

OS VAKSENOPLÆRING Satsar 2017 Satsar 2018 Endring

Betalingslever ved Os vaksenopplæring:

Pris per time:	kr	70	kr	75	7,1 %
----------------	----	----	----	----	-------

KOMMUNALE BARNEHAGAR Satsar 2017* Satsar 2018* Endring

Satsar for opphald i barnehage pr. mnd.*:

heil plass	kr	2 730	kr	2 730	0,0 %
4 dagar pr. veke	kr	2 264	kr	2 264	0,0 %
3 dagar pr. veke	kr	1 798	kr	1 798	0,0 %
1/2 plass	kr	1 565	kr	1 565	0,0 %
2 dagar pr. veke	kr	1 332	kr	1 332	0,0 %

* Os kommune følgjer dei statleg fastsette maksimalprisane for barnehageoppald. Satsar for 2018 er pt. ikkje endeleg behandla av Stortinget.

2. barn, søskenmoderasjon	30 %	30 %	0,0 %
3. barn, søskenmoderasjon	50 %	50 %	0,0 %

tillegg for kost pr. barn:

heil plass	kr	350	kr	350	0,0 %
4 dagar pr. veke	kr	280	kr	280	0,0 %
3 dagar pr. veke	kr	210	kr	210	0,0 %
1/2 plass	kr	175	kr	175	0,0 %
2 dagar pr. veke	kr	140	kr	140	0,0 %

Gebyr for forseintenta barn i barnehage, pr. gong:	kr	200	kr	200	0,0 %
--	----	-----	----	-----	-------

Gebyr og prisliste 2018

OPPHALD I INSTITUSJON	Satsar 2017	Satsar 2018	Endring
-----------------------	-------------	-------------	---------

I samsvar med Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester 2011-12-16-1349.

HEIMEHJELP	Satsar 2017	Satsar 2018	Endring
------------	-------------	-------------	---------

Timesats og abonnementsavgift per måned (ikkje mva.):

Netto inntekt under kr. 187 268 (2G):				
Abonnement per måned:	kr	112	kr 112	0,0 %
Netto inntekt mellom kr. 187 268 (2 G) og kr. 280 911 (3 G):				
Timesats	kr	220	kr 224	1,8 %
Abonnement per måned:	kr	858	kr 870	1,4 %
Netto inntekt mellom kr. 280 911 (3 G) og 374 545 (4 G):				
Timesats	kr	392	kr 404	3,1 %
Abonnement per måned:	kr	1 529	kr 1 575	3,0 %
Netto inntekt over kr. 374 545 (4 G):				
Timesats	kr	488	kr 505	3,5 %
Abonnement per måned:	kr	2 200	kr 2 275	3,4 %

Med inntekt vert det meint netto skattbar inntekt før særfrådrag frå siste likning som ligg føre.

Dersom det er store inntektsendringar, vert aktuell inntekt nytta.

Administrasjonen får fullmakt til å endre ovannemnde beløpsgrenser i samsvar med forskrifter og endring i grunnbeløpet i folketrygda (G).

TRYGGLEIKSALARM	Satsar 2017	Satsar 2018	Endring
-----------------	-------------	-------------	---------

Abonnementsavgift (pr. mnd):	kr	200	kr 200	0,0 %
------------------------------	----	-----	--------	-------

DAGPlass, Dagsenter utanfor institusjon	Satsar 2017	Satsar 2018	Endring
---	-------------	-------------	---------

Pris pr. dag - Dagsenter Gamleheimshagen	kr	112	kr 120	7,1 %
--	----	-----	--------	-------

Gebyr og prisliste 2018

KONSESJONSSØKNADER (ikkje mva.):	Satsar 2017	Satsar 2018	Endring
Behandling av konsesjonssøknader			
- Delegerte saker (utan politisk handsaming):	kr 2 000	kr 2 000	0,0 %
- Saker som krev politisk handsaming:	kr 5 000	kr 5 000	0,0 %
Søknader om delingssamtykke etter jordlova	kr 2 000	kr 2 000	0,0 %

Gebyret vert kravd inn av det organet som handsamar konsesjonssøknaden i første instans, dersom ikkje anna er fastsett av departementet

FELLINGSAVGIFT HJORT	Satsar 2017	Satsar 2018	Endring
Fellingsavgift for vaksne dyr, med bestandsplan	kr 250	kr 250	0,0 %
Fellingsavgift for kalv, med bestandsplan	kr 150	kr 150	0,0 %
Fellingsavgift for vaksne dyr, uten bestandsplan	kr 330	kr 330	0,0 %
Fellingsavgift for kalv, uten bestandsplan	kr 200	kr 200	0,0 %

HEISTILSYN	Satsar 2017	Satsar 2018	Endring
-------------------	--------------------	--------------------	----------------

Heistilsyn vert utført av Norsk Heiskontroll AS. Betaling skjer direkte mot Norsk Heiskontroll AS.

FEIEGEBYR (i tillegg kjem mva)	Satsar 2017	Satsar 2018	Endring
---------------------------------------	--------------------	--------------------	----------------

Brann- og feiarvesenet skal sørge for feiing og tilsyn med fyringsanlegg minimum kvart fjerde år. Kor ofte det skal feiast, avhenger av bustadens oppvarmingssystem, sotmengde mv. Årsgebyret dekker feiing kvart fjerde år. Er det behov for hyppigare feiing blir det avtalt særskilt.

Årleg basisgebyr: Ei feiing kvart fjerde år og eit tilsyn kvart fjerde år:	kr 490	kr 532	8,6 %
For kvar ekstra feiing utover ei feiing kvart fjerde år kjem eit tilleggsggebyr per skorstein	kr 481	kr 524	8,9 %
Tillegg for meir enn 1 pipeløp etter feiebehov	kr 230	kr 251	9,1 %
Feiegebyr for større bygg:			
Gruppe 1: Bygg som må feiast utanom vanleg arbeidstid (feiing om laurdagane) Gebyr pr. 10 min	kr 592	kr 645	9,0 %
Gruppe 2: Bygg som kan feiast vanlege kvardager Gebyr pr. 10 min	kr 259	kr 282	8,9 %
Gebyr for feiing av fritidshus	kr 481	kr 524	8,9 %
Evt reisetid pr påbegynt oppdrag	kr 352	kr 384	9,1 %
Gebyr for tenester til private:			
Kontroll av eldstader	kr 625	kr 681	9,0 %
Kamera kontroll	kr 1 073	kr 1 170	9,0 %
Feiing av fyrkjelar/eldstad, pris pr. time	kr 660	kr 719	8,9 %

TENESTER UTFØRT AV BRANNVESENET (i tillegg kjem mva)	Satsar 2017	Satsar 2018	Endring
---	--------------------	--------------------	----------------

Påfyll av luftflasker			
4 - 6 liter	kr 78	kr 80	2,6 %
7 - 15 liter	kr 91	kr 96	5,5 %
40 - 50 liter	kr 228	kr 236	3,5 %
Vannleveranse			
Inntill 10 000 ltr vann	kr 3 630	kr 3 700	1,9 %

Ved fakturering av oppdrag utenom det som er lovpålagt vert KS sin timesats nytta.

FYRVERKERI (i tillegg kjem mva)	Satsar 2017	Satsar 2018	Endring
--	--------------------	--------------------	----------------

Saksbehandlingsgebyr Fyrverkeriutsal/Pyrotekniske varer, inkl. tilsyn - pr. år	kr 2 500	kr 2 500	0,0 %
--	----------	----------	-------

Gebyr og prisliste 2018

BYGGESAKSGEBYR (ikkje mva):	Satsar 2017	Satsar 2018	Endring
Ved oppføring av nye bygningar, ombygningar, til- og påbygging vert å betala:			
1 a. Nybygg bustadbygg inkl. fleirmannsbustadar og fritidsbygg (pr. brukseining > 60 kvm), regulert område	kr 7 720	kr 9 260	19,9 %
Tillegg for ikkje regulert område, gjeld 1 a	kr 5 400	kr 6 480	20,0 %
1 b. Brukseining (husvære) < 60 kvm, regulert område	kr 3 080	kr 3 700	20,1 %
Tillegg for ikkje regulert område, gjeld 1 b	kr 780	kr 940	20,5 %
1 c. Bruksendring (husvære) > 60 kvm, regulert område	kr 7 720	kr 9 260	19,9 %
Tillegg for ikkje regulert område, gjeld 1 c	kr 5 400	kr 6 480	20,0 %
1 d. Bruksendring (husvære) < 60 kvm, regulert område	kr 3 080	kr 3 700	20,1 %
Tillegg for ikkje regulert område, gjeld 1 d	kr 780	kr 940	20,5 %
2.a. Forretningsbygg, verkstad, industri og andre grunngebyr for inntil 300 kvm + tillegg pr. påbegynt 100 kvm	kr 9 260 kr 1 160	kr 11 110 kr 1 390	20,0 % 19,8 %
2.b. Bruksendring forretningsbygg/lokale, verkstad, industri Tillegg for ikkje regulert område, gjeld 2 a og b	kr 6 500 kr 5 400	kr 7 800 kr 6 480	20,0 % 20,0 %
3 a. Garasje, uthus, lager, naust inntil 50 kvm	kr 1 700	kr 2 040	20,0 %
3 b. Garasje, uthus, lager, naust frå 50 til 70 kvm	kr 3 500	kr 4 200	20,0 %
3 c. Garasje, uthus, lager, naust over 70 kvm	kr 6 500	kr 7 800	20,0 %
3 d. Tilbygg inntil 50 kvm	kr 1 700	kr 2 040	20,0 %
3 e. Tilbygg over 50 kvm	kr 6 500	kr 7 800	20,0 %
4. Støttemur, graving, sprenging, planering med meir, med og utan ansvarsrett Tillegg for ikkje regulert område, (gjeld 3a - 4)	kr 2 160 kr 780	kr 2 590 kr 940	19,9 % 20,5 %
5. Flytebrygge/kai	kr 2 160	kr 2 590	19,9 %
6. Tekniske planer, søknad om (V)VA - anlegg	kr 7 000	kr 8 400	20,0 %
7. Søknad om tipp/fylling større enn 500 kvm Tillegg for ikkje regulert område, gjeld 5 - 7	kr 5 760 kr 5 400	kr 6 910 kr 6 480	20,0 % 20,0 %
8. For oljefyringsanlegg, lagertankar, ventilasjonsanlegg m.v. Søknadsgebyr med og utan ansvarsrett	kr 470	kr 560	19,1 %
9. Andre mindre tiltak etter Plan- og bygningslova, t.d. ny eldstad, peis, ny røykpipe i eks. bustad, oppsetjing av lettveggar, nye vindauger m.m.	kr 920	kr 1 100	19,6 %
10. Søknad om riving	kr 2 160	kr 2 590	19,9 %
11. Søknad om utsleppsløyve, pr eining	kr 1 160	kr 2 000	72,4 %
12. Delingssaker (pr. sak) for saker som krev nytt vedtak etter Plan- og bygningslova + tillegg for ikkje regulert område	kr 1 930 kr 1 500	kr 2 320 kr 1 800	20,2 % 20,0 %
13 a. Dispensasjon arealplan. Med og utan ansvarsrett	kr 8 570	kr 10 280	20,0 %
13 b. Dispensasjon reguleringsplan. Med og utan ansvarsrett	kr 8 570	kr 10 280	20,0 %
13 c. Dispensasjon anna lovverk (veglov, TEK, pbl)	kr 2 150	kr 2 580	20,0 %
14. Søknad om endring av gjitt løyve til tiltak, med og utan ansvarsrett	kr 2 160	kr 2 590	19,9 %
15. Gebyr, ulovleg bygging, dobbelt byggegebyr;			

Merk:

Kostnadane for tilsyn er fordelt på dei ulike gebyra. Dette utgjør rundt 10% av dei ulike satsane. Det totale byggesaksgebyret blir summen av naudsynte postar knytt til sakshandsaminga. Ved avslag av ein sak fell gebyret vekk med unntak av dispensasjonssaker, då ein i dispensasjonssaker vil bli belasta med gebyr uavhengig av resultat.

Gebyr og prisliste 2018

REGULERINGSPLANAR	Satsar 2017	Satsar 2018	Endring
Regulativ for handsaming av private framlegg til reguleringsplanar og utbyggingsplanar:			
1. Detaljregulering			
a) Standard sak. Ein plan blir rekna som standard dersom formålet med planen er i samsvar med godkjent arealplan. Dei fleste planar kjem i kategorien standard.	kr 144 000	kr 148 000	2,8 %
b) Komplisert sak. Ein plan blir rekna som komplisert dersom området ligg i LNF-område, og det må lagast eige planprogram og KU. Eller dersom det blir så store endringar på planen at den må leggjast ut til offentleg ettersyn fleire gonger. Eller at det vert reist motsegn til planen.	kr 206 000	kr 212 000	2,9 %
a) Standard sak	kr 144 000	kr 149 000	3,5 %
Oppstart, inkludert eige oppstartsmøte	kr 26 000	kr 31 000	19,2 %
Basis, offentlig ettersyn	kr 87 000	kr 87 000	0,0 %
Godkjenning og kunngjering	kr 31 000	kr 31 000	0,0 %
Tilleggsgebyr dersom ikkje planen er framstilt med riktig sosifiler eller endringar må gjerast, som gjer at det ikkje kan leggjast rett inn i kommunens planregister. Etter medgått tid. Minstegebyr:	kr 8 000	kr 8 000	0,0 %
b) Komplisert sak	kr 206 000	kr 212 000	2,9 %
Oppstart, inkludert eige oppstartsmøte	kr 26 000	kr 31 000	19,2 %
Basis, offentlig ettersyn	kr 124 000	kr 125 000	0,8 %
Godkjenning og kunngjering	kr 56 000	kr 56 000	0,0 %
Tilleggsgebyr dersom ikkje planen er framstilt med riktig sosifiler eller endringar må gjerast, som gjer at det ikkje kan leggjast rett inn i kommunens planregister. Etter medgått tid. Minstegebyr:	kr 10 000	kr 10 000	0,0 %
2. Endring av detaljregulering			
Same gebyrsats som for punkt 1 - Detaljregulering			
3. Endring av reguleringsplan, med forenkla behandling			
	kr 20 500	kr 20 500	0,0 %
4. Separate søknader om dispensasjon frå områderegulering, detaljregulering og kommuneplan			
	kr 12 800	kr 13 100	2,3 %
5. Separat handsaming av konsekvensutgreingar som eiga sak i dei høve der kommunen er ansvarleg styresmakt i høve forskrift om konsekvensutgreing.			
	kr 56 000	kr 57 000	1,8 %
6. Separat behandling av planprogram			
	kr 7 700	kr 7 900	2,6 %
7. Søknad om forlenging av vedtak detaljregulering			
	kr 13 900	kr 14 300	2,9 %
8. Tilleggsgebyr dersom ikkje planen er framstilt med korrekte sosi-filer eller endringar som må gjerast, som gjer at det ikkje kan leggjast rett inn i kommunen sitt planregister:			
Tillegg for bearbeiding har eit minstegebyr per time på:	kr 800	kr 825	3,1 %

Gebyr vert bestemt ut frå behandlingstidspunkt, forutsatt at kommunen holder dei lovpålagte tidsfristane.

Dersom ein plan i løpet av planprosessen går over frå å vere Standard til Komplisert, vert det sendt ut tilleggsgebyr. Tiltakshavar skal på førehand vere gitt skriftleg varsel.

Dersom ein vil ta opp igjen ein plan som er sluttbehandla eller avslutta, vil det blir behandla som ny plan. Ei sak er sluttbehandla når den er godkjent av kommunestyret og kunngjort. Ei sak blir avslutta dersom det har vore stillstand i meir enn 2 år.

Det er eit krav at planar skal utarbeidast av fagkyndige på ein eintydig og forståeleg form i samsvar med den siste veileder frå Miljøverndepartementet og plan/ føresegnar blir overlevert kommunen på digital form slik at den kan leggjast rett inn i kommunens planregister.

Gebyret dekkjer saksbehandling i kommunen, naudsynte avklaringsmøter, kopiering og utsending til tiltakshavar innkomne merknader, annonser og utsending til offentlig utlegging og kunngjering, inkl. utsending av godkjent plan.

Gebyret dekkjer ikkje ev. utgifter tiltakshavar har til konsulent, ev. rettsvistar eller kopiering av planen til offentlig utlegging eller kopiering av planen for kunngjering av godkjent plan eller kopiering av planen i samband med ev. mekling.

Urimelege gebyr:

Planar for offentlege føremål eller offentlege trafikkområde blir fritatt for gebyr. For private planar, der dei offentlege interessene utgjer ein vesentleg del av planen, kan kommunen, etter skriftleg søknad, redusera gebyret, sjølv om ikkje alle dei andre kriterier er oppfylt.

Dersom eit firma, etter kommunen sitt skjønn, ikkje fyller dei krava som vert stilt til fagkynde, kan firmaet midlertidig mista si godkjenning som fagkyndig. Før kommunen ev. trekkjer godkjenninga tilbake, må det vera gjeve skriftleg varsel, der det står lista opp kva som kommunen er misfornøgd med på ein oversiktleg måte og med tidsfrist for oppretting. Dersom feil og manglar ikkje er retta opp innan tidsfristen, vil firmaet midlertidig miste si godkjenning som fagkyndig.

Gebyr og prisliste 2018

ARBEID ETTER MATRIKKELLOVA - DEL 1	Satsar 2017	Satsar 2018	Endring
Gebyr for arbeid etter matrikkellova (Lovas § 32, forskrift §16) skal fastsetjast som følger:			
1.1 Oppretting av matrikkeleining			
1.1.1. Oppretting av grunneigedom og festegrund			
areal frå 0 - 100 m2	kr 18 100	kr 19 000	5,0 %
areal frå 101 - 750 m2	kr 23 000	kr 24 200	5,2 %
areal frå 751 - 2000 m2	kr 26 800	kr 28 100	4,9 %
areal frå 2001m2 - auking pr påbegynt daa	kr 1 700	kr 1 800	5,9 %
maksimalt gebyr	kr 54 200	kr 56 900	5,0 %
1.1.2. Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn			
areal frå 0 - 500 m2	kr 3 100	kr 3 300	6,5 %
areal frå 501 - 2000 m2	kr 6 000	kr 6 300	5,0 %
areal frå 2001 m2 - auking pr påbegynt da	kr 1 100	kr 1 200	9,1 %
maksimalt gebyr	kr 27 100	kr 28 500	5,2 %
1.1.3. Oppmåling av uteareal til eigarseksjon pr.eigarseksjon			
areal frå 0 - 50 m2	kr 8 600	kr 9 000	4,7 %
areal frå 51 - 250 m2	kr 10 800	kr 11 300	4,6 %
areal frå 251 - 2000 m3	kr 13 500	kr 14 200	5,2 %
areal frå 2001 m2 - auking pr påbegynt da	kr 1 000	kr 1 050	5,0 %
1.1.4. Oppretting av anleggseigedom			
volum frå 0 - 5000 m3	kr 26 300	kr 27 600	4,9 %
volum frå 5001 m3	kr 30 700	kr 32 200	4,9 %
1.1.5. Registrering av jordsameige			
Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige skal fakturerast etter medgått tid.			
1.2 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning			
Viser til 1.1.1., 1.1.2., 1.1.4. og 1.1.5.	kr 2 800	kr 2 900	3,6 %
I tillegg kjem tilleggsgebyr for å utføra oppmålingsforretning			

Gebyr og prisliste 2018

ARBEID ETTER MATRIKKELLOVA - DEL 2	Satsar 2017	Satsar 2018	Endring
1.3 Grensejustering			
1.3.1. Grunneigedom, fest grunn og jordsameige			
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av eigedomens sitt areal (maksimalgrensa er Ein eigedom kan ikkje avgje areal som i sum overstig 20 % av eigedomens sitt areal før justeringa.			
For grensejustering til veg- eller jernbaneføremål kan andre arealklassar gjelda.			
Areal frå 0 - 250 m2	kr 9 200	kr 9 700	5,4 %
Areal frå 251 - 500 m2	kr 11 600	kr 12 200	5,2 %
1.3.2. Anleggseigedom			
For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggseigedomens sitt volum, men den maksimale grensa skal setjast til			
Volum frå 0 - 250 m3	kr 9 200	kr 9 700	5,4 %
Volum frå 251 - 1000 m3	kr 11 600	kr 12 200	5,2 %
1.4 Arealoverføring			
1.4.1. Grunneigedom, fest grunn og jordsameige			
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyser dokumentavgift.			
Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål.			
Erklæring om pantefråfall skal sendast av panthavar til tinglysing før oppmålingsforretning med arealoverføring kan gjennomførast.			
Areal frå 0 - 250 m2	kr 11 200	kr 11 800	5,4 %
Areal frå 251 - 500 m2	kr 14 000	kr 14 700	5,0 %
Arealoverføring pr ny påbegynt 500 m2 fører til ei auke av gebyret på	kr 1 700	kr 1 800	5,9 %
Maksimal gebyr	kr 54 200	kr 56 900	5,0 %
1.4.2. Anleggseigedom			
For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei annan, -ikkje vere registrert på ei tredje matrikkeleining. Volum kan kun			
Volum frå 0 - 250 m3	kr 11 200	kr 11 800	5,4 %
Volum frå 251 - 500 m3	kr 14 000	kr 14 700	5,0 %
Volumoverføring pr. ny påbegynt 500m3 fører til ei auking av gebyret på	kr 1 700	kr 1 800	5,9 %
Maksimal gebyr	kr 54 200	kr 56 900	5,0 %
1.5 Klarlegging og merking av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning			
For inntil 2 punkt	kr 5 400	kr 5 700	5,6 %
For overskytande grensepunkt,pr punkt	kr 1 000	kr 1 050	5,0 %
1.6 Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettar			
For inntil 2 punkt	kr 10 600	kr 11 100	4,7 %
For overskytande grensepunkt,pr punkt	kr 2 100	kr 2 200	4,8 %

Gebyr og prisliste 2018

ARBEID ETTER MATRIKKELLOVA - DEL 3	Satsar 2017	Satsar 2018	Endring
1.7 Privat grenseavtale			
Før inntil 2 punkt eller 100 m grenselengde	kr 6 400	kr 6 700	4,7 %
Før overskytande grensepunkt, pr punkt	kr 1 300	kr 1 400	7,7 %
1.8 Gebyr etter medgått tid			
Målearbeid pr time	kr 1 100	kr 1 200	9,1 %
Kontorarbeid pr time	kr 700	kr 700	0,0 %
1.9 Urimelege gebyr			
Dersom gebyret openbart er urimeleg i høve til dei prinsipp som er lagt til grunn, og det arbeid og dei kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/ho har gjeve fullmakt, av eige tiltak fastsetja eit høveleg gebyr.			
Fullmaktshavar kan under same føresetnad og med bakgrunn i grunnleggjeve søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetja eit redusert gebyr.			
1.10 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering			
Gebyr når saka vert trekt, ikkje kan gjennomførast, vert satt til 1/3 av gebyrsatsane etter 1.1 -1.6.			
Er det i tillegg gjennomført oppmålingsforretning vert gebyret satt til 2/3 av gebyrsatsane etter 1.1 -1.6.			
1.11 Betalingstidspunkt			
Kommunen kan krevje at gebyret skal krevjast inn før arbeid etter matrikkellova gjennomførast.			
1.12 Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka			
Gjer rekvisenten under saka sin gang endringar i grunnlaget for matrikkelføringa av saka, vert likevel gebyret oppretthalde.			
1.13 Utsteding av matrikelbrev			
Matrikelbrev inntill 10 sider	kr 175	kr 180	2,9 %
Matrikelbrev over 10 sider	kr 350	kr 370	5,7 %
Endring i maksimalsatsane vert regulert av Statens kartverk i takt med den årlege kostnadsutviklinga.			
Tinglysingsgebyr skal leggjast til det utrekna gebyret.			

Lokalt forskrift til fristar i saker som krevjar oppmålingsforretning

Forskrift om unntak frå tidsfristar i saker som krevjar oppmålingsforretning i Os kommune.

Fastsett av Os kommunestyre 7.12.2010 med heimel i forskrift 26. juni 2009 nr. 864 om eigedomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18

§ 1. Formål

Hensikta med forskriften er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret.

§ 2. Utsett tidsfrist for gjennomføring av oppmålingsforretning

Tidsfristen som er fastsett i matrikkelforskriften § 18 første ledd løpar ikkje i perioden 1. desember til 1. april.

§ 3. Ikraftsetjing

Denne forskrift trer i kraft same dato som den blir kunngjort i Norsk Lovtidend.

Gebyr og prisliste 2018

SEKSJONERING	Satsar 2017	Satsar 2018	Endring
Nye prisar har bakgrunn i ny lovgivning frå 1/1 2018			
Gebyr for handsaming av søknad om seksjonering			
Seksjonering av nybygg inntil 10 seksjoner	kr	18 500	Ny
Seksjonering av nybygg 11-50 seksjoner	kr	34 000	Ny
Seksjonering av eksisterende bygg inntil 10 seksjoner	kr	20 500	Ny
Seksjonering av eksisterende bygg 11-50 seksjoner	kr	36 000	Ny
Reseksjonering inntil 10 seksjoner	kr	22 500	Ny
Reseksjonering 11-50 seksjoner	kr	38 000	Ny
Alle typer seksjonering over 50 seksjoner	kr	60 000	Ny
Oppheving av seksjoner	kr	5 000	Ny
Synfaring av eigedomen når kommunen ser det som naudsynt ved handsaming av saka.			
Gebyr kjem i tillegg til gebyr for handsaming av søknad om seksjonering.	kr	3 500	Ny
Ved avslag på seksjoneringssøknad vert gebyret satt til 2/3 av gebyr for handsaming av seksjonering			Ny

Dersom uteareal skal tildelast som tillegg til seksjon, skal areal målast opp og gebyr skal betalast etter satsane ovanfor, ref 1.1.3.

GEBYR FOR SAL AV KART	Satsar 2017	Satsar 2018	Endring	
A. Digitale kart: Pris er fastsett iht. Geovekstavtale				
B. Analoge kart:				
Kart i M 1:1000				
A4	kr	210	kr 210	0,0 %
A3	kr	240	kr 240	0,0 %
A2	kr	260	kr 260	0,0 %
A1	kr	320	kr 320	0,0 %
A0	kr	550	kr 550	0,0 %
Prisar for kopiering i stort format med eigen original:				
A2	kr	54	kr 54	0,0 %
A1	kr	86	kr 86	0,0 %
A0	kr	110	kr 110	0,0 %
Prisar for overføring av dokument til elektronisk form (scanning)				
A3	kr	54	kr 54	0,0 %
A2	kr	110	kr 110	0,0 %
A1	kr	170	kr 170	0,0 %
A0	kr	230	kr 230	0,0 %

SAL AV MEKLAR- OG EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL FORMIDLINGSFORETAK	Satsar 2017	Satsar 2018	Endring	
<i>Prisane nedanfor er nettopprisar inn til kommunen frå formidlingsforetak (som t.d. Infoland).</i>				
<i>Ved kjøp frå slike formidlingsforetak vil det bli gjort tillegg for mva og eit påslag frå leverandør. Dette påslaget kan variere.</i>				
<i>Dersom eigedomsopplysningar eller kart skal sendast som elektronisk dokument, skal slik ekstern leverandør nyttast.</i>				
<i>Ved kjøp direkte frå Os kommune, utan bruk av formidlingsforetak, vil det bli gjort eit påslag i pris på 50%, pluss mva.</i>				
Meklarpakke, bygd eigedom	kr	1 950	kr 1 950	0,0 %
Meklarpakke ubygd eigedom	kr	1 320	kr 1 320	0,0 %
Basiskart med nabooppgåve	kr	300	kr 300	0,0 %
Eigedomsapakke (Eigedomskart og oppmålingsstatus)	kr	360	kr 360	0,0 %
Bygningsteikningar	kr	420	kr 420	0,0 %
Mellombels bruksløyve eller ferdigattest	kr	200	kr 200	0,0 %
Nabooppgåve	kr	180	kr 180	0,0 %
Oversiktskart	kr	200	kr 200	0,0 %
Basiskart	kr	200	kr 200	0,0 %
Eigedomskart med koordinatliste på grensepunkt	kr	200	kr 200	0,0 %
Oppmålingsstatus	kr	210	kr 210	0,0 %
Målebrev	kr	200	kr 200	0,0 %
Planstatus	kr	210	kr 210	0,0 %
Utsnitt av kommuneplan	kr	200	kr 200	0,0 %
Utsnitt av regulerings-/utbyggingsplan	kr	200	kr 200	0,0 %
Reguleringsføresegner	kr	200	kr 200	0,0 %
Bygningsopplysningar	kr	330	kr 330	0,0 %
Kommunale avgifter	kr	210	kr 210	0,0 %
Brannvernopplysningar	kr	200	kr 200	0,0 %
Komplett byggesak	kr	640	kr 640	0,0 %

Gebyr og prisliste 2018

BIBLIOTEKTENESTER	Satsar 2017	Satsar 2018	Endring
Overdagspengar vaksne - 1. purring	kr 35	kr 35	0,0 %
2. purring	kr 35	kr 35	0,0 %
3. purring	kr 35	kr 35	0,0 %
4. purring = erstatningskrav			
Overdagspengar barn - 1. purring	kr 10	kr 10	0,0 %
2. purring	kr 10	kr 10	0,0 %
3. purring	kr 10	kr 10	0,0 %
4. purring = erstatningskrav			
Print frå publikums-pc på bibliotek: pris per ark:	kr 1	kr 1	0,0 %

LEIGEPRISAR - OS IDRETTSHALL	Satsar 2017	Satsar 2018	Endring
Trening og kampar			
Innanbygds lag pr. time, medlemmer under 18 år	kr 105	kr 105	0,0 %
Innanbygds lag pr. time, vaksne	kr 220	kr 220	0,0 %
Trening utanbygds lag pr. time	kr 400	kr 400	0,0 %
Kampar utanbygds lag pr. kamp	kr 750	kr 750	0,0 %
<i>For alle gjeld det at for tilskipingar med brutto billettinntekt på over 3 000 kroner, betaler leigaren 15% av bruttoinntekta ut over 3 000 kroner i leige, i tillegg til den vanlege timeleiga.</i>			
Leige til undervisningsføremål:			
Leige pr. sal, pr. skuletime, avtafestas	kr 400	kr 300	-25,0 %

Godtgjersle for tilsyn etter Osbadet si stengetid:

Godtgjersle for tilsyn (etter eigne reglar) utgjer kr. 40 pr. time for trening innanbygds lag, medlemmer under 18 år.
Godtgjersle for tilsyn (etter eigne reglar) utgjer kr. 55 pr. time for trening innanbygds lag, vaksne.

VIGSLAR - Utført av Os kommune

Os kommune vil frå 1. januar 2018 kunne gjennomføre vigslar.

Prisar for denne tenesta er ikkje fastsatt for 2018.

Enkel vigsel på rådhuset i kontortida vil være gratis.

Utanfor rådhus, utanfor kontortid og i helger kan det tas betalt for meirkostnad. Ta kontakt med kommunen for å be om pris ved slike tilhøve.

Gebyr og prisliste 2018

HUSLEIGE - STASJONSBYGGET (OS STASJON)

Husleigeavtaler for stasjonsbygget (Os stasjon) vert inngått individuelt med leigetakar

LEIGE AV RAUDLISTOVA	Satsar 2017	Satsar 2018	Endring
Leige av Raudlistova pr. dag	kr 250	kr 250	0,0 %

BYGDEBØKER FOR OS (ikkje mva.):

Utsalsprisar:	Satsar 2017	Satsar 2018	Endring
Os saga bd. 1 granitol per bok	kr 270	kr 270	0,0 %
Os saga bd. 2 granitol per bok	kr 220	kr 220	0,0 %
Os saga bd. 3 granitol per bok	kr 280	kr 280	0,0 %
Bygdesoga for Os granitol per bok	kr 420	kr 420	0,0 %
Bygdesoga for Os skinn per bok	kr 460	kr 460	0,0 %
Det ligg ei bygd per bok	kr 70	kr 70	0,0 %
Det ligg ei bygd (til bokhandlar) per bok	kr 60	kr 60	0,0 %
Tilbod på Os saga bd. 1, 2 og 3 og Bygdesoga for Os per sett	kr 960	kr 960	0,0 %

MUSIKK- OG KULTURSKULEN

* Auke av satsar gjeld frå august 2018

Satsar pr. skuleår:

	Satsar 2017	Satsar 2018*	Endring
Instrumentalundervisning	kr 2 700	kr 2 760	2,2 %
Smågrupper à 40 minutt per veke	kr 2 200	kr 2 250	2,3 %
Storgrupper à 60 minutt per veke	kr 2 200	kr 2 250	2,3 %
Storgrupper à 90 minutt per veke	kr 2 700	kr 2 760	2,2 %
Instrumentleige	kr 1 000	kr 1 020	2,0 %
Kurset "Musikk ved livets begynnelse"	kr 2 700	kr 2 760	2,2 %

Salg av timar til lag og organisasjonar:

	Satsar 2017	Satsar 2018*	Endring
Satsar pr. time - Storgruppe	kr 920	kr 940	2,2 %
Satsar pr. time - instrumentalundervisning	kr 800	kr 820	2,5 %

Gebyr og prisliste 2018

ANLØPSAVGIFT, KAIVEDERLAG OG VAREVEDERLAG (ikkje mva)

Satsar 2017 Satsar 2018 Endring

Priser følgjer priser fastsatt for Bergen og Omland Havnevesen.

Anløpsavgift

Regler og satsar for anløpsavgift er fastsatt i forskrift om anløpsavgift for Bergen og Omland havnevesen.

Kaivederlag

Fartøyer som benytter offentlige kaier, betaler kaivederlag etter følgende satser pr. påbegynt døgn basert på fartøyets bruttotonnasje fastsatt i samsvar med målekonvensjonen av 1969:

For dei første 30.000 BT	kr	0,50	kr	0,50	0,0 %
Alt over 30.000 BT	kr	0,72	kr	0,72	0,0 %
Minsteavgift	kr	250	kr	250	0,0 %

Varevederlag

For alle varer som er kome frå, eller vert sende til, innanriks stad over kommunen sin kai skal det betalast vareavgift pr tonn* slik:

A: Massegods (asfalt, grus, pukk, singel, sand, sement, salt, slagg m.m.)	kr	9	kr	9	0,0 %
B: Andre varer	kr	14	kr	14	0,0 %
Minsteavgift	kr	410	kr	410	0,0 %

Vassgebyr pr kubikkmeter	kr	23	kr	23	0,0 %
Minstegebyr vatn	kr	360	kr	360	0,0 %

TAKSTAR FOR LEVERING AV STRAUM OS INDUSTRIKAI

Straumlevering til skip mv. vert rekna pr. starta døgn etter følgjande tabell og må bestillast i forkant, mandag - fredag mellom kl.0800-1500. Pris per døgn i NOK.

230 volt opp til 32 ampere	kr	145	kr	145	0,0 %
400 volt opp til 32 ampere	kr	255	kr	255	0,0 %

* Volumgods reknast om til vekteining der 1m3 ikkje er mindre enn 2 tonn

BÅTFESTEGBYR (ikkje mva.):

Satsar 2017 Satsar 2018 Endring

Årsgebyr for båtfeste i Oselva	kr	7 000	kr	7 100	1,4 %
--------------------------------	----	-------	----	-------	-------

Formannskapet får fullmakt til å redusera båtfestegebyra der kvaliteten av vedk. båtplass etter utvalet sitt skjøn ligg klart under den gjennomsnittlege

HAMNEAVGIFT - OS GJESTEHAMN (ikkje mva.):

Satsar 2017 Satsar 2018 Endring

Hamneavgift for overnatting, per døgn inkludert straum:	kr	150	kr	150	0,0 %
---	----	-----	----	-----	-------

GRAVELØYVE (FOR GRAVING I OG LANGS KOMMUNAL VEI)

Satsar 2017 Satsar 2018 Endring

Handsamingsgebyr	kr	500	kr	500	0,0 %
------------------	----	-----	----	-----	-------

Forringelsegebyr faste vegdekker (for redusert levetid på dekket som det er gravd i):

Pris per kvadratmeter	kr	120	kr	120	0,0 %
Minstebeløp	kr	1 200	kr	1 200	0,0 %

Gebyr og prisliste 2018

SONEPARKERING OSØYRO Satsar 2017 Satsar 2018 Endring

Alle leigeplassar er i 3-timerssonene ved Kyrkjjetunet eller ved gjestebrygga
 Det vert ikkje gjeve refusjon for tapt kort.
 Nytt kort vert ikkje utlevert før gammalt kort er innlevert.

Soneparkering for bebuarar

Bebuarar i sentrum må ha folkeregistrert bustadsadresse i Os sentrum.
 Bustadsonekortet gjev ikkje permanent parkering.
 Det vert berre gjeve eit kort per husstand.

Leigepreis for bebuarar:

6 mnd	kr	1 500	kr	1 500	0,0 %
12 mnd	kr	3 000	kr	3 000	0,0 %

Soneparkering for næringsdrivande

Kommunen kan utstede sonekort til næringsdrivande som har dokumenterte behov for servicebil (vert vurdert ut frå søknad).
 Det kan gjevast løyve for maksimalt to bilar per næringsverksemd.
 Det er ei føresetnad at servicebilane ikkje står parkert i sentrum samstundes.
 Næringsdrivande vert generelt oppmoda om å kontakta private grunneigarar for leige av parkeringsareal.

Leigeprisar for næringsdrivande:

Årskort	kr	4 800	kr	4 800	0,0 %
Dagskort	kr	80	kr	80	0,0 %
Vekeskort	kr	300	kr	300	0,0 %

PARKERINGSGEBYR OG BORTTAUING (Pris er inkludert mva) Satsar 2017 Satsar 2018 Endring

Parkeringsgebyr:	kr	500	kr	500	0,0 %
Tilleggsavgift:	kr	300	kr	300	0,0 %
Tauing:	kr	1 800	kr	1 800	0,0 %
Frammøte	kr	900	kr	900	0,0 %

Borttauingselskapet tek også døgnleige for kvart døgn bilen blir ståande i deira forvaring.
 Køyretøy som på denne måten blir tekne i forvaring, står for eigaren sin rekning og risiko.

PARKERINGSPLASSAR (ikkje mva) Satsar 2017 Satsar 2018 Endring

Frikjøp parkeringsplassar	kr	225 000	kr	235 000	4,4 %
---------------------------	----	---------	----	---------	-------

Gebyr og prisliste 2018

VASSGEBYR (i tillegg kjem mva)	Satsar 2017	Satsar 2018	Endring
Årsgebyr:			
Årsgebyret er delt opp i eit abonnementsgebyr og eit forbruksgebyr.			
Abonnementsgebyret er ein fast sum som er lik for alle bustader og fritidsbustader.			
Forbruksgebyret skal væra basert på målt eller stipulert forbruk. Målt forbruk krev vassmålar som viser forbruk i antal m3.			
Ved målt forbruk betalar ein etter faktisk forbruk, og pris per kubikkmeter.			
Stipulert forbruk vert fastsett utifrå bustaden sin storleik (BRA).			
Abonnementsgebyr:			
Næringsseigedommar (herunder landbruk) og offentleg verksemd (per abonnent)	kr 2 691	kr 2 772	3,0 %
Bustadhus, fritidsbustad og andre eigedommar (per abonnent)	kr 2 070	kr 2 132	3,0 %
Forbruksgebyr (målt)			
Pris per kubikkmeter:	kr 14,49	kr 14,92	3,0 %
Forbruksgebyr (stipulert) vert rekna utifrå BRA (bruksareal) etter følgande tabell:			
Vanlege bustadhus (inkl. hybelhusvære):			
0 til 110 kvm (stipulert forbruk 60 m3)	kr 869	kr 895	3,0 %
111 til 175 kvm BRA (stipulert forbruk 120 m3)	kr 1 739	kr 1 790	3,0 %
frå 176 kvm BRA (stipulert forbruk 200 m3)	kr 2 898	kr 2 984	3,0 %
Fritidsbustader:			
0 til 110 kvm (stipulert forbruk 42 m3)	kr 609	kr 627	3,0 %
111 til 175 kvm BRA (stipulert forbruk 84 m3)	kr 1 217	kr 1 253	3,0 %
frå 176 kvm BRA (stipulert forbruk 140 m3)	kr 2 029	kr 2 089	3,0 %
Naust/ garasjar som kun har lagt vatn til utvendig kran skal betale abonnementsgebyr og 25 % av forbruksgebyr med rett sats.			
Tilkoplingsgebyr (per buening):			
Bustadhus, fritidshus og liknande (inkl. hybelhusvære):			
T.o.m. 110 kvm BRA (bruksareal)	kr 29 400	kr 30 300	3,1 %
Frå 111 kvm BRA t.o.m. 175 kvm BRA (bruksareal)	kr 38 100	kr 39 200	2,9 %
Frå 176 kvm BRA (bruksareal) og over	kr 49 700	kr 51 200	3,0 %
Andre:			
Naust / garasjar som kun har lagt vatn til utvendig kran.	kr 10 000	kr 10 000	0,0 %
Større forretnings- og industribygg og jordbruksverksemd t.o.m. 175 kvm BRA (bruksareal)	kr 38 100	kr 39 200	2,9 %
Tillegg pr kvm utover 175 kvm for større forretnings- og industribygg og jordbruksverksemd	kr 60	kr 62	3,3 %
Andre gebyr:			
Leige av vassmålar per år	kr 500	kr 500	0,0 %
Kontroll av vassmålar	kr 600	kr 600	0,0 %
Gebyr for mellombels tilknytning	kr 2 940	kr 3 030	3,1 %
Gebyr for plombering, stenging og åpning av vassforsyning. Fakturerast med timesats:	kr 550	kr 550	0,0 %

Gebyr og prisliste 2018

KLOAKKGEBYR (i tillegg kjem mva)	Satsar 2017	Satsar 2018	Endring
Årsgebyr:			
Årsgebyret er delt opp i eit abonnementsgebyr og eit forbruksgebyr.			
Abonnementsgebyret er ein fast sum som er lik for alle bustader og fritidsbustader.			
Forbruksgebyret skal væra basert på målt eller stipulert forbruk. Til berekning av målt forbruk vert vassforbruket lagt til grunn.			
Ved målt forbruk betalar ein etter faktisk forbruk, og pris per kubikkmeter.			
Stipulert forbruk vert fastsett utifrå bustaden sin storleik (BRA).			
Abonnementsgebyr:			
Nærings- og landbrukseigedommar og offentleg verksemd (per abonnent)	kr 3 590	kr 4 120	14,8 %
Bustadhus, fritidsbustad og andre eigedommar (per abonnent)	kr 2 758	kr 3 172	15,0 %
Forbruksgebyr (målt)			
Pris per kubikkmeter:	kr 19,59	kr 22,53	15,0 %
Forbruksgebyr (stipulert) vert rekna utifrå BRA (bruksareal) etter følgande tabell:			
Vanlege bustadhus (inkl. hybelhusvære):			
0 til 110 kvm (stipulert forbruk 60 m3)	kr 1 175	kr 1 352	15,0 %
111 til 175 kvm BRA (stipulert forbruk 120 m3)	kr 2 351	kr 2 704	15,0 %
frå 176 kvm BRA (stipulert forbruk 200 m3)	kr 3 918	kr 4 506	15,0 %
Fritidsbustader:			
0 til 110 kvm (stipulert forbruk 42 m3)	kr 823	kr 946	15,0 %
111 til 175 kvm BRA (stipulert forbruk 84 m3)	kr 1 646	kr 1 893	15,0 %
frå 176 kvm BRA (stipulert forbruk 140 m3)	kr 2 743	kr 3 154	15,0 %
Tilkoplingsgebyr (per bueining):			
Bustadhus, fritidshus og liknande (inkl. hybelhusvære):			
T.o.m. 110 kvm BRA (bruksareal)	kr 39 300	kr 45 200	15,0 %
Frå 111 kvm BRA t.o.m. 175 kvm BRA (bruksareal)	kr 51 100	kr 58 800	15,1 %
Frå 176 kvm BRA (bruksareal) og over	kr 66 800	kr 76 800	15,0 %
Andre:			
Tilkoplingsgebyr når det vert kravd eigen slamavskiljar	kr 12 890	kr 14 820	15,0 %
Større forretnings- og industribygg og jordbruksverksemdar t.o.m. 175 kvm BRA (bruksareal)	kr 51 100	kr 58 800	15,1 %
Tillegg pr kvm utover 175 kvm for større forretnings- og industribygg og jordbruksverksemdar	kr 77	kr 88	15,0 %
Andre gebyr:			
Gebyr for mellombels tilknytning	kr 3 930	kr 4 520	15,0 %
Kontrollgebyr			
Kontrollgebyr for oljeutskiljar	kr 500	kr 520	4,0 %
Kontrollgebyr for fettutskiljar	kr 500	kr 520	4,0 %
TØMMING AV PRIVATE SLAMAVSKILJARAR (i tillegg kjem mva)			
Gebyr pr år for lovpålagt slamtømming:			
Heilårshus, tømming 1 gong kvart 2. år	kr 858	kr 815	-5,0 %
Fritidshus, tømming 1 gong kvart 4. år	kr 442	kr 420	-5,0 %
Tette tankar (0 - 4 kubikkmeter), tømming 1 gong pr år	kr 1 625	kr 1 540	-5,2 %
Tette tankar (4 - 8 kubikkmeter), tømming 1 gong pr år	kr 3 250	kr 3 100	-4,6 %
Tette tankar over 8 kubikkmeter etter avtale med renovatør			
Ved tømming utanom ordinært tømmefrekvens kjem eit tilleggsggebyr pr gong på	kr 1 716	kr 1 630	-5,0 %

Gebyr og prisliste 2018

RENOVASJON (i tillegg kjem mva)	Satsar 2017	Satsar 2018	Endring
---------------------------------	-------------	-------------	---------

BIR Privat AS har i eige vedtak blitt delegert fullmakt til fakturering og innkrevjing av avfallsgebyr på vegne av Os kommune, jmf. § 12 i Forskrift om håndtering av avfall frå husholdning.

Avfallsgebyr for 2017 går fram av eige prisliste frå BIR.

Kommunalt påslag for administrative kostnader og etterdrift av deponi:	kr 0	kr 0
---	------	------

FESTEAVGIFT FOR GRAVER	Satsar 2017	Satsar 2018	Endring
------------------------	-------------	-------------	---------

Ved gravlegging i ny grav er første 20 år fri for betaling (frigrav)

Ved fornying er festeavgift pr år:

For enkeltgrav/fellesgrav (pris pr kistegrav)	kr	560	kr	573	2,3 %
For barnegrav	kr	308	kr	315	2,3 %
For urnegrav i urnefelt	kr	308	kr	315	2,3 %

Festeavgift, reservering av grav	kr	560	kr	573	2,3 %
----------------------------------	----	-----	----	-----	-------

Festeavgift for ny grav for utanbygds person	kr	600	kr	613	2,2 %
--	----	-----	----	-----	-------

Nedsetting av urne (utanbygds person)*

Nedsetting av kiste (utanbygds person)*

*I tillegg kjem kostnad med gravferdshandling og leige av kyrkje, jfr. Gravferdslova § 6, 2. ledd.

Satser vert fastsett av Kyrkjeleg Felle råd

Gebyr og prisliste 2018

KOMMUNALE UTLEIGEBUSTADER - Pris pr. måned*

* Leieprisane er veiledande og kan endrast gjennom året om bustaden sin standard eller andre forhold tilseier det.

Askvikneset 60 A, Leilighet 101, 216	kr	11 000
Askvikneset 60 A, Leilighet 201, 202, 203	kr	10 000
Askvikneset 60 A, Leilighet 205, 207, 208	kr	6 500
Askvikneset 60 A, Leilighet 103, 104, 105, 106, 107, 109	kr	6 000
Askvikneset 60 A, Leilighet 204, 206, 209, 210, 212, 213, 214, 215, 217	kr	6 000
Askvikneset 60 A, Leilighet 211	kr	5 000
Byvegen 72, 72, 74 og 76 (2-roms 65,5 m2)	kr	6 500
Byvegen 72, 72, 74 og 76 (3-roms 73,3 m2)	kr	7 700
Eikevegen 1	kr	8 000
Eikevegen (3/5/7/9)	kr	9 300
Greidalsveien 17	kr	12 000
Gymnasvegen (18/20/22/24/26/28/30/32)	kr	6 500
Gymnasvegen (6/8/10/12/14/16/34/36/38/40/42/44)	kr	6 800
Halhjemsmarka (1/5/9/13/17)	kr	7 700
Halhjemsmarka (3/7/11/15/19)	kr	6 500
Haugane 7 D	kr	7 600
Haugneset (2/4/6/20/22/24)	kr	6 300
Haugneset (8/10/12/14/16/18)	kr	7 700
Holt (12 og 14)	kr	10 200
Internatvegen (22 B-D og 24 A-C)	kr	7 800
Internatvegen (22 A og 24 D)	kr	8 500
Korsavegen (18/20)	kr	6 600
Langedalen 6	kr	10 200
Lerkevegen (1/3/5/7)	kr	8 000
Luranetunet	kr	7 900
Midtskogvegen 4	kr	8 200
Nygårdsveien 6	kr	5 000
Oshaugen 3 og 5 - Gamleheimshagen	kr	6 700
Prestegardskogen 120	kr	8 000
Prestegardskogen 74	kr	8 600
Prestegardskogen 84	kr	9 900
Skeisheia 55	kr	10 000
Skorvatjørna (9/11)	kr	6 300
Skorvatjørna (68/70/72/74)	kr	6 400
Varåsgrenda (19/20/25/26/70)	kr	6 400
Vågshaugen (5A/5E)	kr	7 700
Vågshaugen (5B/5C/5D))	kr	6 500
Spesielt tilrettelagte bustader:		
Stegen 10 A-F (56 kvm)	kr	7 900
Grantun bufellesskap (53 kvm)	kr	7 700
Grantun bufellesskap (63 kvm)	kr	8 900
Vartun, Industriveien 4 og 6 (63 kvm, eks. straum)	kr	7 700
Vartun, Industriveien 8 (63 kvm, inkl. straum)	kr	7 700
Vestre Lurane (8A/B/C/D/E)	kr	6 200
Vestre Lurane (10A)	kr	5 400
Idrettsvegen 25 A/C/D/E	kr	6 200
Idrettsvegen 27 A/B/C/D/E	kr	7 900
Kuhnlevegen (52/54/58/60)	kr	6 500
Kuhnlevegen (263, 264A/B, 265, 266A, 267)	kr	5 000
Kuhnlevegen (266B)	kr	6 200
Kuhnlevegen (276, 278, 280)	kr	7 700
Kuhnlevegen (282)	kr	7 700

Oppgitt husleige gjeld nye leietakarar. For eksisterande leigeavtalar, viser vi til Husleigelova.

I Husleigelova, § 4.2, heiter det:

"Hver av partene kan kreve leien endret uten oppsigelse av leigeforholdet med følgende begrensinger:

- Endringen må ikke tilsvare mer enn endringen i konsumprisindeksen i tiden etter siste leiefastsetting.
- Endringen kan tidligest settes i verk ett år etter siste leiefastsetting ble satt i verk.
- Den annen part må skriftleg varsle med minst en måneds frist før endringen kan settes i verk.

Videre er det adgang til å kreve gjengs leie etter husleigelova § 4.3 der det heiter:

«Har leieforholdet vart i minst to år og seks måneder uten annan endring av leien enn den som kan kreves etter § 4-2, kan begge parter uten oppsigelse sette fram krav om at leien blir satt til gjengs leie på iverksettingstidspunktet ved utleie av liknende husrom på liknende avtalevilkår.»